



COMUNE DI VILLAFALLETTO
Provincia di Cuneo
AREA TECNICA

OGGETTO: perizia di valutazione terreni.

Il sottoscritto Pettiti Geom. Giampiero in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, visto l'incarico affidato, con delibera di Giunta Comunale n. 116 del 06.10.2021, con la presente rassegna quanto segue.

INDIVIDUAZIONE CATASTALE:

Comune di Villafalletto (elenco strade comunali)

Foglio 18 n. 9999 (numero provvisorio) superficie provvisoria mq. 90

Proprietà Soc. Cooperativa Consorzio agrario delle Provincie del Nord Ovest

Foglio 7 n. 150 superficie mq. 10

Foglio 7 n. 152 superficie mq.150

INDIVIDUAZIONE URBANISTICA:

Foglio 18 n. 9999 articolo 30 NTA del vigente PRGC (norme per le aree funzionali alla viabilità e alle relative pertinenze).

Foglio 18 nn. 150 e 152 articolo 22 NTA vigente PRGC (norme per le aree produttive artigianali e industriali esistenti)

CONDIZIONI:

Il terreno individuato al foglio 18 n. 9999 (provvisorio) è parzialmente occupato da una porzione di una cabina di trasformazione dell'energia elettrica.

DESCRIZIONE:

Terreno pianeggiante di accessibilità da Via Mattona di forma pressoché regolare.

STIMA:

Considerato che sono mappali contigui e considerate le minime superfici a confronto, anche in riferimento alla proposta della Soc. Coop. Consorzio Agrario delle Province del Nord Ovest di permuta tra il mappale 9999 (provvisorio) che nella realtà non è più strada in quanto inserito entro la recinzione della proprietà del Consorzio ed i mappali 150 e 152 del foglio 7 che nella realtà è l'attuale sede della strada comunale Via Mattona.

Tenuto conto anche che il mappale provvisorio 9999 è parzialmente occupato da una porzione di una cabina di trasformazione dell'energia elettrica.

La stima si basa sui valori ricavati dalla delibera di Giunta Comunale n. 20 del 04.02.2021 (determinazione tariffe per monetizzazione aree da dismettere), in quanto non vi sono riferimenti a prezzi di mercato per beni consimili (strade comunali).

CONCLUSIONE:

Alla luce di quanto suesposto, si rassegna la perizia di stima valutando a corpo i beni da permutare nello stesso valore di Euro 4.000,00 (diconsi Euro quattromila/00).

ALLEGATI:

- Richiesta della Soc. Coop. Consorzio Agrario delle Province del Nord Ovest con allegata planimetria.
- Visure Catastali
- Estratto Mappa Catastale scala 1:1.000
- Estratto Mappa PRGC scala 1:1000
- Estratto mappa satellitare

Villafalletto, li 12.10.2021

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
PETTITI Geom. Giampiero