



COMUNE DI VILLAFALLETTO

(Provincia di Cuneo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

OGGETTO: Regolamento edilizio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 23.10.2018 e s.m. e i. - integrazione con linee guida per alloggio temporaneo dei lavoratori stagionali in agricoltura.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **19** del mese di **MAGGIO** alle ore **19,00** presso il **Salone T. Cosio** con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta **PUBBLICA ORDINARIA** di prima convocazione il Consiglio Comunale:

Risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
SARCINELLI Giuseppe	SINDACO	x	
SOLA Roberta	CONSIGLIERE	x	
ROSSO Laura	CONSIGLIERE	x	
ROSSO Fabio	CONSIGLIERE	x	
CRAVERO Valter	CONSIGLIERE	x	
ABELLO Christian	CONSIGLIERE		x
TIBLE Bruno	CONSIGLIERE	x	
MONDINO Stefano	CONSIGLIERE	x	
UBERTO Oreste	CONSIGLIERE	x	
GASTALDI Giuseppe	CONSIGLIERE	x	
BRESSI Davide	CONSIGLIERE	x	
		10	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale dott.ssa SILVESTRI Luisa la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, così come sopra accertato a seguito di appello, il Sig. SARCINELLI Giuseppe, Sindaco, in qualità di Presidente, a seduta aperta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Richiamata: la deliberazione di approvazione del regolamento edilizio del Consiglio Comunale n. 20 del 23.10.2018 in attuazione della D.C.R. 28.11.2017 N.247-45856;
- VISTA la legge regionale n. 12 del 13 giugno 2016 ad oggetto “Disposizioni per la sistemazione temporanea dei salariati agricoli stagionali nelle aziende agricole piemontesi. Modifica della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)” che consente agli imprenditori agricoli di recuperare strutture inutilizzate all’interno delle relative aziende, fino ad un massimo di 200 metri quadri, per la sistemazione temporanea di salariati stagionali, attraverso il recupero di manufatti esistenti anche non residenziali, oppure, in caso di insufficienza o inesistenza degli stessi, con l’installazione di prefabbricati per un periodo non superiore a 180 giorni all’anno nei limiti sempre di 200 metri quadrati di superficie;

Considerato che:

- per agevolare l’applicazione della predetta normativa e pertanto l’alloggiamento dei lavoratori stagionali nelle aziende, nel rispetto dei tempi richiesti dalle stesse, dalle pratiche colturali e dalle dimensioni e strutture organizzative, l’Amministrazione ha deciso di integrare il vigente Regolamento Edilizio comunale condividendo le Linee Guida predisposte dal Comune di Saluzzo (approvate con D.C.C.Saluzzo n. 21 del 02.05.2017) che forniscano i principali criteri di riferimento igienico-sanitari ed edilizi in materia;

Visto il documento “Linee guida per alloggiamento temporaneo dei lavoratori stagionali in agricoltura”, articolato in 3 parti:

- la 1^a, relativa ai riferimenti normativi, ricognitoria delle discipline in materia:
 - di Ambienti di lavoro, (D.Lgs. 09-04-2008 n. 81),
 - di igiene edilizia, (DGR 01-08-2003 n° 20-10187),
 - di Titoli abilitativi edilizi (Dpr 380/2001, D.Lgs. 222/2016);
- la 2^a, relativa ai criteri per la progettazione, a sua volta suddivisa in 2 capitoli:
 - quello per l’adeguamento permanente e non, di strutture esistenti non residenziali, per sistemazione temporanea di salariati stagionali, fino a 200 metri quadrati di superficie,
 - quello per l’installazione di strutture prefabbricate per un periodo non superiore a 180 giorni all’anno nei limiti di 200 metri quadrati di superficie;
- la 3^a relativa agli aspetti procedurali edilizi e pertanto esplicativa degli adempimenti che devono essere esperiti presso lo Sportello Unico per le attività produttive (SUAP Unione Valle Varaita-Frassino);

Dato atto che:

- il documento di cui sopra, riconsiderato dal nostro ufficio tecnico, è stato predisposto dal Comune di Saluzzo: previa attività di confronto con gli Uffici del Settore Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia della Regione Piemonte e con l’ASL-CN1, Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di lavoro – SPRESAL,(il quale ha reso, al Comune di Saluzzo, un parere favorevole in merito all’argomento con nota prot. 32761 P del 30-03-2017);

Dato atto che:

- lo strumento in argomento, connotato da criteri prettamente operativi, è utile oltre che per le aziende che si approssiano alla predisposizione dei documenti amministrativi per gli alloggiamenti temporanei dei lavoratori stagionali, anche agli Uffici Comunali ai fini delle istruttorie delle pratiche edilizie relative;
- tale strumento, visto il particolare contesto storico di emergenza sanitaria dovuta al Covid19 e all’urgenza dovuta dall’imminente stagione di raccolta delle frutta e ortaggi sul territorio comunale, in considerazione dell’iter complesso già espletato dal Comune di Saluzzo per il medesimo elaborato, si ritiene di non sottoporlo al parere non vincolante delle commissioni agricoltura e urbanistica;

Vista la L.R. 08-07-1999 n° 19 ed in particolare l’art. 3 che equipara la procedura di modifica dei regolamenti edilizi a quella della loro formazione (ora art.25bis della L.R.56/1977);

Visto l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 (attribuzioni del Consiglio);

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, seguenti ed agli atti:
con votazione favorevole (10), palesemente espressa

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di integrare il Regolamento Edilizio, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 23.10.2018 e successive modifiche, con l'aggiunta dell'allegato "Linee guida per alloggio temporaneo dei lavoratori stagionali in agricoltura", consistente in ulteriore documento di n. 11 pagine, nonché con l'integrazione dell'indice del regolamento medesimo, riportato alla pagina 5, con l'ulteriore punto:

- Linee guida per alloggio temporaneo dei lavoratori stagionali in agricoltura.

3. Di dare atto che:

a. lo strumento integrativo del regolamento edilizio di cui al precedente punto, è da utilizzarsi ai fini dell'istruttoria delle pratiche che verranno depositate allo Sportello Unico per l'Edilizia, relative alla sistemazione temporanea dei salariati agricoli stagionali nelle aziende in applicazione della L.R. n° 12 del 13-06-2016,

b. le modifiche apportate al Regolamento in conformità al disposto di cui all'art. 3 della Legge Regionale 08.09.1999, n. 19, assumeranno efficacia con la pubblicazione sul B.U.R. e verranno trasmesse, nelle forme e modalità richieste, alla Regione Piemonte.

4. Di dare atto che, ai fini dell'istruttoria delle pratiche suddette, occorrerà tenere conto di tutte le disposizioni presenti e future (anche di carattere temporaneo, contingibile, eccezionale ed emergenziale) riguardanti il contenimento della diffusione e del contagio da Covid-19, che abbiano direttamente o indirettamente incidenza sull'adeguamento e/o l'installazione delle strutture di cui all'art. 25 bis L.R. 56/1977 (introdotto dall'art. 2 L.R. 12/2016), nonché sull'impiego e il concreto utilizzo delle stesse, il cui rispetto dovrà essere attestato e asseverato dal professionista incaricato.

5. Di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale della predisposizione di tutti i procedimenti susseguenti alla presente.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, a votazione unanime e palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

f.to SARCINELLI Giuseppe

IL CONSIGLIERE

f.to SOLA Roberta

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to SILVESTRI dott.ssa Luisa

RELATA DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.L.VO 18.08.2000 N.267)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 08.06.2020

OPPOSIZIONI:

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to SILVESTRI dott.ssa Luisa

-
-
- | | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------|
| - Trasmessa alla Prefettura di Cuneo | con lettera prot. | in data |
| - Trasmessa alla Corte dei Conti | con lettera prot. | in data |
| - Trasmessa _____ | con lettera prot. | in data |
-
-

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 19.05.2020

X Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 T.U.E.L.)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.E.L.).

Perché _____.

Lì 08.06.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to SILVESTRI dott.ssa Luisa