REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI VILLAFALLETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(APPROVATO CON D.G.R. N. 51-30432 del 13/12/1983)

VARIANTE PARZIALE N. 3

(ai sensi del 5° comma art. 17, L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.)

TAV. 3.2 - ASSETTO GENERALE

scala 1:5.000

PROGETTO PRELIMINARE ADOTTATO CON	D.C. NR.	16	DEL	24/10/2023
PARERE DELLA PROVINCIA	D.D. NR.	2486	DEL	21/12/2023
PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO CON	D.C. NR.		DEL	

Sindaco:

Segretario Comunale:

Responsabile del Procedimento:

PROGETTO

Direttore tecnico e Progettista
Arch. Fabio GALLO

tautem
SOCIETÀ DI INGEGNERIA
Via Bovetto, 4 - 12100 Cuneo (CN) - Italia
Tel. 0171 1950 600 - Fax 0171 1950 601

© TAUTEM 2023

LEGENDA

- Limite territorio comunale
- Perimetro Centro Storico
- Strumenti Urbanistici Esecutivi
- Strumenti Urbanistici Esecutivi in atto
- Permesso di costruire convenzionato
- Fasce di rispetto funzionali
- Fasce di rispetto corsi d'acqua R.D. 523/1904
- Fasce di rispetto corsi d'acqua art. 29 L.R. 56/77
- Vincolo paesistico ambientale D.Lgs 42/04
- Limite fascia fluviale A
- Limite fascia fluviale B+C
- Fascia di rispetto aeroporto di Levaldigi
- Limite classi di idoneita' geologica
- Arginature/opere di difesa esistenti
- Scarpata
- Fasce alberate
- Viabilità in progetto
- Allineamento fabbricati
- Edifici vincolati D.Lgs 42/04
- Edifici vincolati art. 24 L.R. 56/77 s.m.i.
- Addensamento commerciale storico A1/Localizzazione commerciale urbana L1
- Rete metano esistente SNAM
- Area oggetta di inedificabilità come da norma

AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

- RS residenziali di carattere ambientale e storico
- RE residenziali esistenti
- RC residenziali di completamento
- RN residenziali di nuovo impianto
- RR residenziali di riqualificazione
- RT residenziale temporanea – Campo nomadi

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- SI istruzione e esistenti
- SV verde, gioco e sport
- SP parcheggi
- SC interesse comune
- SA insediamenti produttivi e terziari

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- PE produttive artigianali e industriali esistenti
- PC produttive artigianali e industriali di riordino e completamento
- PN produttive artigianali e industriali di nuovo impianto
- PS produttive artigianali e industriali estrattive

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- H agricole
- Hi agricole inedificabili

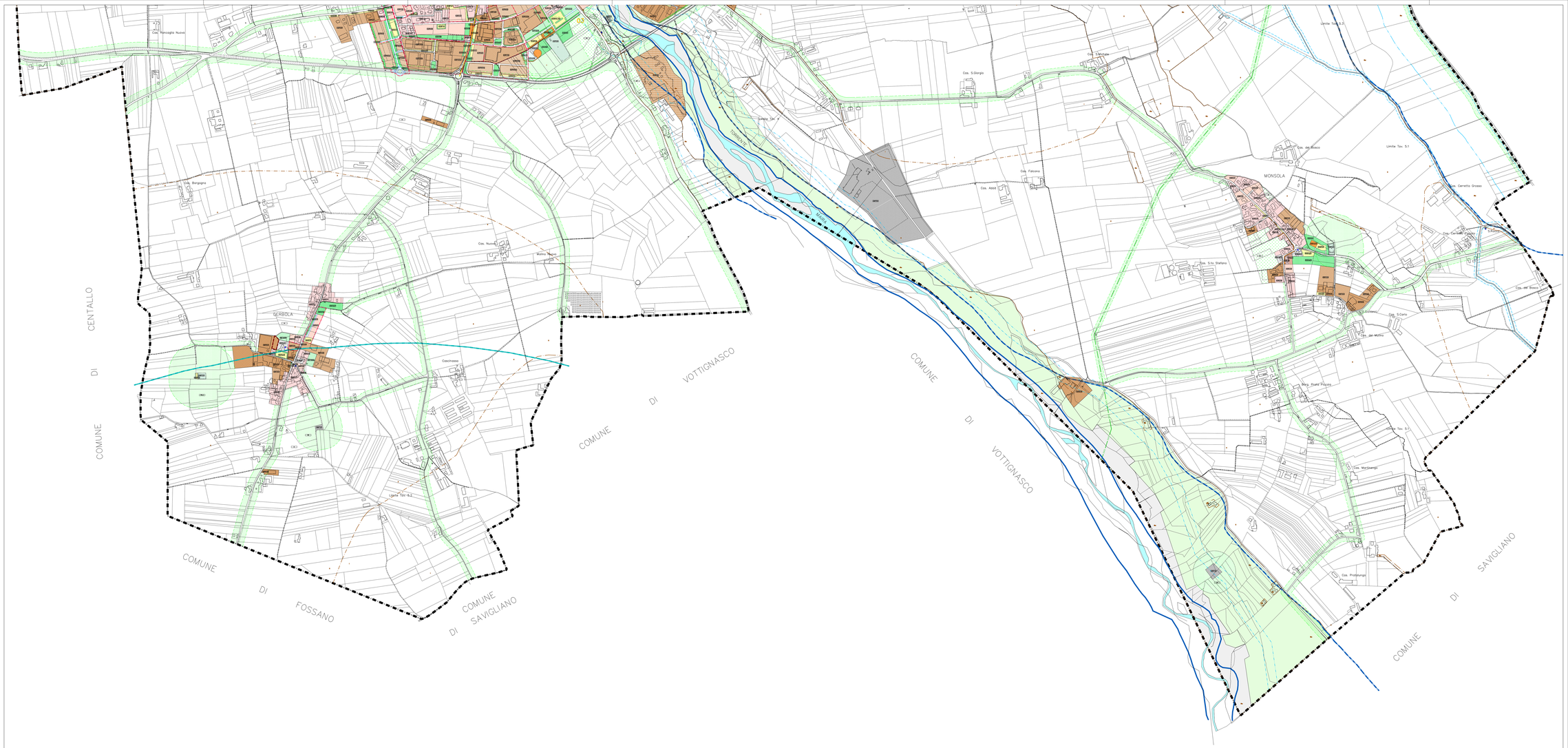
AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

- FA.T per interesse storico monumentale
- FA.N per ambiti naturalistici
- FA.U per ambiti urbani/pedonali/percorsi ciclabili/specchi d'acqua
- FA.G per giardini e verde privato

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

- FR di rispetto / alveo fluviale straordinario
- FC ambito cimiteriale
- Fiume da C.T.R. / alveo fluviale ricorrente

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- FT attrezzature tecnologiche

D = DEPURATORE
E = DIGNGA ELETTRICA
DI = DIGNGA IDRO
DC = CARBURANTI