



COMUNE DI VILLAFALLETTO

(Provincia di Cuneo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6

OGGETTO: Approvazione Piano Alienazione e valorizzazioni immobiliari anno 2021 – Provvedimenti.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **15** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18,30** presso il Salone T. Cosio, stante l'adeguatezza della sala consiliare ai fini del rispetto delle misure di distanziamento sociale, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta **PUBBLICA ORDINARIA** di prima convocazione il Consiglio Comunale:

Risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
SARCINELLI Giuseppe	SINDACO	x	
SOLA Roberta	CONSIGLIERE	x	
ROSSO Laura	CONSIGLIERE	x	
ROSSO Fabio	CONSIGLIERE	x	
CRAVERO Valter	CONSIGLIERE	x	
ABELLO Christian	CONSIGLIERE		x
TIBLE Bruno	CONSIGLIERE	x	
MONDINO Stefano	CONSIGLIERE	x	
UBERTO Oreste	CONSIGLIERE	x	
GASTALDI Giuseppe	CONSIGLIERE		x
BRESSI Davide	CONSIGLIERE	x	
		9	2

Partecipa il segretario comunale Dott. ssa Sonia Zeroli la quale dà atto del rispetto delle misure di distanziamento previste dalla normativa emergenziale vigente

Essendo legale il numero degli intervenuti, così come sopra accertato a seguito di appello, il Sig. SARCINELLI Giuseppe, Sindaco, in qualità di Presidente, a seduta aperta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58 della Legge n. 133 del 06 agosto 2008, di conversione con modificazione del D. L. 25 giugno 2008, n. 112 (c.d. Decreto Brunetta), secondo il quale gli Enti locali redigono, al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, apposito elenco nel quale vengono individuati i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, per poi disporre il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione di ciascun anno di riferimento, previa approvazione da parte del Consiglio Comunale;

ATTESO che, in ossequio alla normativa sopracitata, l'Ufficio Tecnico Comunale ha effettuato una ricognizione analitica del patrimonio del Comune di Villafalletto, nelle sue diverse componenti, ed ha predisposto l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

CONSIDERATO che l'elenco, come sopra formato, consente un riordino e una migliore economicità gestionale e di impiego del patrimonio immobiliare;

EVIDENZIATO che, ai sensi del comma 2, del sopracitato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 06.08.2008, n. 133 e s. m. i., l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la restante parte del comma 2 è stata dichiarata costituzionalmente illegittima dalla Corte Costituzionale con sentenza 16-30 dicembre 2009, n. 340 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1, 1^a Serie speciale); ai sensi del successivo comma 3, l'inclusione di un immobile nel Piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

DATO ATTO che nel piano non è stato inserito alcun immobile di proprietà comunale, essendo attualmente in corso su alcuni terreni una verifica di gravame di uso civico, per cui questa Amministrazione si riserva valutazioni in merito solo a conclusione di detto accertamento;

RITENUTO di dovere dare corso all'approvazione di detto Piano quale allegato obbligatorio al Bilancio di previsione;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

DATO ATTO l'art 106 comma 3bis del DL 34/2020 convertito in L. 77/2020 stabilisce il differimento dal 31 dicembre 2019 al 31 gennaio 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 da parte degli EELL ; termine ulteriormente differito al 31 marzo 2021 con Decreto del Ministero dell'Economia e finanze del 13/01/2021;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dalla Responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D. Lgs. 267/2000 e s. m. i.;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. i.;

Interviene il Consigliere Uberto Oreste che condivide la decisione dell'Amministrazione di non dismettere nessun immobile;

Con votazione unanime favorevole palesemente espressa;

D E L I B E R A

1. **DI DARE ATTO** che il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” triennio 2021-2023, è negativo in quanto non ci sono attualmente immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione;
2. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021/2023 ai sensi dell’art. 175 del D. lgs. n. 267/2000;
3. **DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile dell'Ufficio tecnico per i conseguenti adempimenti.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

f.to SARCINELLI Giuseppe

IL CONSIGLIERE

f.to SOLA Roberta

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ZEROLI dott.ssa Sonia

RELATA DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.L.VO 18.08.2000 N.267)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 23.03.2021

OPPOSIZIONI: _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ZEROLI dott.ssa Sonia

-
-
- | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------|---------|
| - | Trasmessa alla Prefettura di Cuneo | con lettera prot. | in data |
| - | Trasmessa alla Corte dei Conti | con lettera prot. | in data |
| - | Trasmessa _____ | con lettera prot. | in data |
-
-

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 03.04.2021

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 T.U.E.L.)

X Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.E.L.).

Perché _____.

Lì 03.04.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

ZEROLI dott.ssa Sonia