



# COMUNE DI VILLAFALLETTO

(Provincia di Cuneo)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 21**

**OGGETTO:** autorizzazione al trasferimento del vincolo di inedificabilità, costituito con atto notarile, su altri mappali – Signori EMANUEL Aurelio, Stefano e Silvano.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **13** del mese **febbraio** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>CARICA</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
SARCINELLI Giuseppe	Sindaco	X	
SOLA Roberta	Assessore	X	
ROSSO Laura	Assessore		X
		2	1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale MONDINO Dott. Dario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SARCINELLI Giuseppe Sindaco, in qualità di presidente, a seduta aperta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: autorizzazione al trasferimento del vincolo di inedificabilità, costituito con atto notarile, su altri mappali – Signori EMANUEL Aurelio, Stefano e Silvano.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO**

\_ Che in data 12.09.1980 con atto a rogito Notaio Alberto Siffredi , registrato a Mondovì il 22.09.1980 al n. 671 serie II, il Sig. EMANUEL Giovanni nato a Monasterolo di Savigliano il 25.01.1918 aveva vincolato ad inedificazione parte dell'appezzamento individuato a Catasto Foglio 32 n. 8 ( ora 486 a seguito della creazione dei mappali 454-487 ), 95 e parte del 94( per una superficie di mq. 2316), finalizzato al ritiro di Concessione Edilizia n. 94/080 in data 01.08.1980 per la costruzione di fabbricato rurale di abitazione.

\_ Vista la richiesta pervenuta al Comune di Villafalletto in data 11.02.2020 prot. n. 1227, con la quale i Sigg. EMANUEL Aurelio, Silvano e Stefano, chiedono la cancellazione del vincolo di servitù pubblica non aedificandi dell'intera superficie dei mappali 454 e 487 del foglio 32, per la costruzione di nuovo fabbricato rurale di abitazione in capo al Sig. EMANUEL Stefano di cui alla pratica edilizia n. 32 del 01.10.2018.

\_ Dato atto che con la nota succitata si richiede di poter vincolare all'inedificazione i terreni individuati in Catasto al Foglio 32 mappali n. 486, 455 per l'intera superficie ed i mappali n.15 in parte ( mq. 23000) e n. 94 in parte ( mq. 7214) oltre alla superficie già vincolata in data 12.09.1980, attestando così una superficie complessiva gravata di vincolo alla inedificabilità pari a mq. 60236; come da planimetria allegata al fine di mantenere il prescritto vincolo in riferimento alla concessione edilizia n. 94/080 del 01.08.1980 e della nuova costruzione di cui alla pratica edilizia n. 32 del 01.10.2018.

\_Acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile Area Tecnica Geom. Giampiero PETTITI e dato atto che la fattispecie non richiede parere contabile.

DATO ATTO della partecipazione del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 – comma 4 – D.Lgs. 267/00.

Con votazione unanime e favorevole, resa per alzata di mano

## **DELIBERA**

- 1) Di autorizzare i Sigg. EMANUEL Aurelio, Silvano e Stefano, a svincolare dal vincolo di inedificabilità dell'intera superficie dei mappali 454 e 487 del foglio 32 per una superficie complessiva di mq 5738.
- 2) Di autorizzare il vincolo all'inedificabilità ai sensi della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., al fine di mantenere il prescritto vincolo in riferimento alla concessione edilizia n. 94/080 del 01.08.1980 e della nuova costruzione di cui alla pratica edilizia n. 32 del 01.10.2018 sui terreni individuati in Catasto al Foglio 32 mappali n. 455 per l'intera superficie ed i mappali n.15 in parte ( mq. 23000) e n. 94 in parte ( mq. 7214) oltre alla superficie già vincolata in data 12.09.1980, attestando così una superficie complessiva gravata di vincolo alla inedificabilità pari a mq. 60236;
- 3) DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica ogni successiva determinazione e atto susseguente compresa la sottoscrizione dell'atto notarile dando facoltà di meglio precisare e se del caso rettificare elementi non essenziali del contenuto della presente.
- 4) DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Tecnica, per i provvedimenti di competenza.

Con successiva ed unanime votazione favorevole palesemente espressa

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del Decreto Legislativo n. 267/2000 per motivi di urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

*f.to SARCINELLI Giuseppe*

**L'ASSESSORE**

*f.to SOLA Roberta*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to MONDINO Dott. Dario*

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione :

- Viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 19.02.2020 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.VO 18/08/2000 N.267 ;
- E' stata comunicata con lettera prot. 1444 in data 19.02.2020 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 comma 1 del D.L.VO 18/08/2000 N.267.
- È stata trasmessa:

alla Prefettura di Cuneo con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

alla Corte dei Conti – Delegazione Regionale del Piemonte - con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

al Difensore Civico con lettera prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

al Tribunale di \_\_\_\_\_ con lettera prot. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con lettera prot. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

lì 19.02.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to MONDINO Dott. Dario*

---

---

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno 13.02.2020

X Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 T.U.E.L.)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.E.L.)

lì 19.02.2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to MONDINO Dott. Dario*