



# COMUNE DI VILLAFALLETTO

(Provincia di Cuneo)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 64

OGGETTO: Procedimento di reintegrazione nel possesso con esperimento di conciliazione stragiudiziale di terreni gravati da uso civico senza titolo e/o senza valido titolo.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **28** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18,45** presso la sala consiliare e nel rispetto delle misure di distanziamento, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in seduta **PUBBLICA ORDINARIA** di prima convocazione il Consiglio Comunale:

Risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	Presenti	Assenti
SARCINELLI Giuseppe	SINDACO	X	
SOLA Roberta	CONSIGLIERE	X	
ROSSO Fabio	CONSIGLIERE	X	
CRAVERO Valter	CONSIGLIERE	X	
ABELLO Christian	CONSIGLIERE		X
TIBLE Bruno	CONSIGLIERE	X	
MONDINO Stefano	CONSIGLIERE	X	
UBERTO Oreste	CONSIGLIERE		X
GASTALDI Giuseppe	CONSIGLIERE	X	
BRESSI Davide	CONSIGLIERE		X
		7	3

Partecipa il segretario comunale Dott. ssa Sonia Zeroli la quale dà atto del rispetto delle misure di distanziamento previste dalla normativa emergenziale vigente

Essendo legale il numero degli intervenuti, così come sopra accertato a seguito di appello, il Sig. SARCINELLI Giuseppe, Sindaco, in qualità di Presidente, a seduta aperta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato

OGGETTO: Procedimento di reintegrazione nel possesso con esperimento di conciliazione stragiudiziale di terreni gravati da uso civico senza titolo e/o senza valido titolo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Villafalletto è proprietario di alcuni terreni sui quali è stata accertata la qualità demaniale di uso civico con Decreto di Assegnazione a Categoria, come previsto dalla Legge 16 giugno 1927 n. 1766 e s.m.i. e del Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332, datato 19 ottobre 1934 e di un secondo Decreto datato 15 maggio 1939;
- su alcuni dei terreni vincolati è stata perpetrata un'occupazione senza titolo (per una porzione) e senza valido titolo (per un'altra porzione) da parte della società Granda Energia 2000 s.r.l. (immobili censiti presso il Catasto al foglio 19 mappali 455/parte e 472 - ex mappale originario numero 60) ed un'occupazione senza valido titolo da parte di ENEL s.p.a. (immobile censito presso il Catasto al foglio 19 mappale 406 - ex mappale originario numero 60);

### PRESO ATTO CHE:

- il Comune di Villafalletto intende avviare il procedimento di reintegrazione nel possesso con esperimento di Conciliazione Stragiudiziale ai sensi della L.R. 2 dicembre 2009 n. 29 e del Regolamento di attuazione n. 8/R del 27 giugno 2016, nei confronti di Granda Energia 2000 s.r.l. e di ENEL s.p.a., possessori senza titolo e/o senza valido titolo, al fine di ottenere il provvedimento autorizzativo da parte della Regione Piemonte quale struttura competente;
- ai sensi della L.R. 2 dicembre 2009 n. 29 e del Regolamento di attuazione n. 8/R del 27 giugno 2016, la competenza per il rilascio dei provvedimenti di autorizzazione alla Conciliazione Stragiudiziale, spetta alla Regione Piemonte;
- sulla scorta della delibera G.C. n. 48 del 12.04.2021 di atto di incarico professionale per il procedimento di sistemazione demaniale ed assistenza tecnica dell'iter amministrativo, area in uso alla società Granda Energia srl.
- per la predisposizione dei documenti tecnico/amministrativi necessari per le predette specifiche procedure, è stato conferito incarico al geom. Silvio Campagno con determina n. 179 del 27.04.2021, tecnico avente esperienza specifica nella materia ai sensi dell'art. 5 del Regolamento n. 8/R del 27 giugno 2016;
- nel caso di esperimento della procedura di Conciliazione Stragiudiziale, sarà necessario redigere frazionamento sul mappale 455 per l'individuazione della porzione occupata, mediante redazione di tipo di frazionamento a seguito di rilascio del provvedimento autorizzativo della Regione Piemonte alla sdemanzializzazione e concessione e prima della stipula dei relativi atti notarili;
- le spese per il rilievo e la redazione del suddetto tipo di frazionamento dovranno essere a carico della società Granda Energia 2000 s.r.l.;

### DATO ATTO CHE:

- nel caso in cui il possessore senza titolo e/o senza valido titolo non addivenga alla Conciliazione Stragiudiziale, verranno meno gli abbattimenti dell'80% e del 65% previsti dalla Deliberazione di G.R. 29 luglio 2011 n. 5-2484 e dal Regolamento di attuazione n. 8/R del 27 giugno 2016 ed il possessore sarà comunque tenuto al versamento dei canoni per l'occupazione pregressa ed il comune procederà all'azione di reintegrazione nel possesso dei beni;

Acquisiti i pareri positivi di regolarità amministrativa e contabile nonché tecnica e di copertura finanziaria espressi sulla proposta di deliberazione dei responsabili di servizi ai sensi degli articoli 147 e 49 del TUEL 267/2000 così come modificato dal D.L. 174/2012,

Con votazione espressa per alzata di mano, con n.6 voti favorevoli , n. / voti contrari e n° 1 astenuti

(CRAVERO)

## DELIBERA

- 1) di attivare la procedura di "Reintegrazione con esperimento di Conciliazione Stragiudiziale", ai sensi della L.R. 2 dicembre 2009 n. 29 e del Regolamento di attuazione n. 8/R del 27 giugno 2016, sulle porzioni illegittimamente occupate senza titolo e/o senza valido titolo da parte di Granda Energia 2000 s.r.l. e di ENEL s.p.a., dei terreni gravati da uso civico che verranno individuati con la redazione di apposita perizia da parte del tecnico incaricato;

- 2) di individuare responsabile del procedimento, finalizzato alla realizzazione del programma di cui alla presente delibera, il sig. PETTITI Geom Giampiero Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente, che adotterà gli atti necessari nel rispetto della normativa vigente in materia, dandogli ampio mandato compresa la correzione di errori o eventuali omissioni fatta salva la sostanza del presente atto.
- 3) di autorizzare il Responsabile del Procedimento al tentativo di esperimento di conciliazione stragiudiziale con il possessore interessato dal suddetto procedimento, come previsto dell'art. 10 della L.R. 2 dicembre 2009 n. 29 e dall'art. 18 del Regolamento di attuazione n. 8/R del 27 giugno 2016;
- 4) di demandare al Responsabile del Procedimento di procedere agli adempimenti amministrativi necessari all'affidamento di incarico professionale, per i servizi inerenti le pratiche in questione;
- 5) di riservarsi ogni eventuale successiva integrazione e/o diversa procedura amministrativa, al fine di addivenire alla definizione della procedura, come da eventuali diverse disposizioni da parte dei competenti uffici regionali.

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

A votazione palese per appello nominale, con votazione espressa per alzata di mano, con n.6 voti favorevoli , n. / voti contrari e n° 1 astenuti (CRAVERO)  
oti favorevoli unanimi ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. n. 267/2000 e ss.mm.ii

#### D I C H I A R A

la deliberazione presente eseguibile con effetto immediato.

Del che si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

*f.to SARCINELLI Giuseppe*

**IL CONSIGLIERE**

f.to SOLA Roberta

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to ZEROLI dott.ssa Sonia

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D.L.VO 18.08.2000 N.267)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 25.01.2022

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to ZEROLI dott.ssa Sonia

- 
- 
- |   |                                    |                   |         |
|---|------------------------------------|-------------------|---------|
| - | Trasmessa alla Prefettura di Cuneo | con lettera prot. | in data |
| - | Trasmessa alla Corte dei Conti     | con lettera prot. | in data |
| - | Trasmessa _____                    | con lettera prot. | in data |
- 
- 

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 28.12.2021

x Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 T.U.E.L.)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.E.L.).

Perché \_\_\_\_\_.

Lì 25.01.2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to ZEROLI dott.ssa Sonia