

COMUNE DI VILLAFALLETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE

AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.
AGGIORNAMENTO GIUGNO 2012

Adozione D.C.C n. 17 del 28.07.2010
Adozione D.C.C n. 32 del 29.11.2010

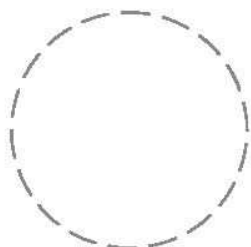
Approvazione D.G.R n. del

VERIFICA VINCOLI
su Aree a Destinazione Pubblica

TAV. n. **12**

Responsabile Procedimento

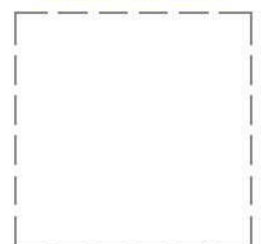
Geom. Giampiero Pettiti



Sindaco
Ilio Piana

Segretario Comunale
Dott. Dario Mondino

Architetto
Enrico Rudella



Collaborazione Arch. Silvia Oberto

Regione Piemonte

Provincia di Cuneo

COMUNE DI VILLAFALLETTO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VERIFICA VINCOLI

P.R.G.

VIN

Maggio 2010

**SU AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA
PREVISTE DAL P. R. G. E PREORDINATE ALL' ESPROPRIO.**

VERIFICA VINCOLI AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA PREVISTE DAL P.R.G. E PREORDINATE ALL'ESPROPRIO						
AREA NORMATIVA	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	SUP. mq.	P.R.G. VIGENTE	NUOVO P.R.G.	MOTIVAZIONE
01SV01	verde	comunale/privata	16.448,00	prevista	reiterata	funz. Centro st.
01SV02	verde	comunale/privata	4.499,00	prevista	reiterata	funz. Centro st.
01SC07	int. comune	comunale/privata	6.358,00	prevista	reiterata	funz. Centro st.
03SV01	verde	privata	5.338,00	non prev.	vincolata	funz. area cimiteriale
03SV02	verde	privata	3.357,00	prevista	reiterata	funz. Area cimiteriale
03SC01	int. comune	privata	865,00	prevista	reiterata	funz. area cimiteriale
03SP03	parcheggio	privata	3.591,00	non prev.	vincolata	funz. aree urbane
03SP04	parcheggio	privata	1.876,00	prevista	reiterata	funz. area cimiteriale
04SV02	verde	comunale/privata	23.503,00	prevista	reiterata	funz. Area Santuario
04SV03	verde	privata	12.171,00	prevista	reiterata	funz. Area Santuario
04SV04	verde	privata	2.831,00	prevista	reiterata	funz. Area Santuario
05SV01	verde	privata	5.682,00	prevista	reiterata	funz. area cimiteriale
05SP04	parcheggio	privata	1.330,00	prevista	reiterata	funz. area cimiteriale
07SV01	verde	privata	1.065,00	prevista	reiterata	funz. nucleo frazionale
07SP02	parcheggio	privata	372,00	prevista	reiterata	funz. nucleo frazionale
			89.286			
			25.000			
			2.232.150.000			
Le aree con destinazione servizio pubblico ricomprese all'interno di Strumenti Urbanistici Esecutivi con prescrizione di indice di edificabilità territoriale, non sono preordinate all'esproprio e pertanto non sono riportate nella presente tabella. Per queste e per i servizi già esistenti si fa riferimento alle Tavole del P.R.G.						
Le altre aree con destinazione servizio pubblico, definite SA nelle Tavole, sono afferenti ad attività produttive o terziarie, oggetto di cessione nella quantità prevista dallo standard e quindi non preordinate ad esproprio.						



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)

VERIFICA VINCOLI AREE

AREA NORMATIVA 01SV01

Proprietà:
comunale/privata

F.: 23

Mapp.: 49,22,21,88,50,51,52,67 in parte

Superficie mq.:

16.448

Destinazione: *Ambito di rispetto naturale*

Tav. 4

- 1) Vecchio P.R.G. vigente: **prevista**
- 2) Nuovo P.R.G. in approvazione: **reiterata**

MOTIVAZIONE

Attualità o persistenza della previsione:

conferma della previsione di un'area attrezzata verde gioco sport, funzionale al centro storico in ambito fluviale

Giustificazione scelte urbanistiche:

consentire l'attuazione di un ambito verde anche a protezione dell'abitato con contestuale valorizzazione ed evidenziazione delle fasce naturali lungo il corso d'acqua.

Comparazione interessi pubblici e privati:

area prevista in fascia di rispetto fluviale inedificabile.

Ragioni del ritardo nella realizzazione:

graduale programmazione degli interventi con priorità per impianti sportivi

INDENNIZZO PER ESPROPRIO

D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:

valore venale del bene.

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 16.448,00 = € 411.200,00

Indennizzo per esproprio

411.200,00 + 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 411.200,00

€ 411.200,00



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)

VERIFICA VINCOLI AREE

AREA NORMATIVA 01SV02

Proprietà:
comunale/privata

F.: 23

Mapp.: 27 in parte, 28 in parte,
54,108,107,106,103,37 in parte

Superficie mq.:

4.499

Destinazione: *Ambito di rispetto naturale*

Tav. 4

- 1) Vecchio P.R.G. vigente: **prevista**
- 2) Nuovo P.R.G. in approvazione: **reiterata**

MOTIVAZIONE

Attualità o persistenza della previsione:

conferma della previsione di un'area attrezzata verde gioco sport, funzionale al centro storico in ambito fluviale anche per valorizzazione delle parti più antiche

Giustificazione scelte urbanistiche:

consentire l'attuazione di un ambito verde anche a protezione dell'abitato con contestuale valorizzazione ed evidenziazione delle fasce naturali lungo il corso d'acqua.

Comparazione interessi pubblici e privati:

area prevista in fascia di rispetto fluviale inedificabile.

Ragioni del ritardo nella realizzazione:

graduale programmazione degli interventi con priorità per impianti sportivi

INDENNIZZO PER ESPROPRIO

D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:

valore venale del bene.

Valore di mercato

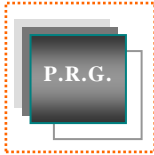
Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 4.499,00 = € 112.475,00

Indennizzo per esproprio

112.475,00 + 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 112.475,00

€ 112.475,00



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)
VERIFICA VINCOLI AREE

AREA NORMATIVA 01SC07

Proprietà:
comunale/privata

F.: 23

Mapp.: 53,27 in parte, 28 in parte

Superficie mq.:

6.358

Destinazione: Piazza per manifestazioni all'aperto

Tav. 4

- 1) Vecchio P.R.G. vigente: **prevista**
2) Nuovo P.R.G. in approvazione: **reiterata**

MOTIVAZIONE

Attualità o persistenza della previsione:

conferma della previsione di un'area di interesse comune in posizione funzionale al centro storico ed in particolare per l'area del castello.

Giustificazione scelte urbanistiche:

consentire l'attuazione di un ambito piazza con sistemazione a verde anche a protezione dell'abitato con contestuale valorizzazione ed utilizzazione delle fasce naturali lungo il corso d'acqua.

Comparazione interessi pubblici e privati:

parti di aree inedificate ed inedificabili in prossimità dell'alveo fluviale.

Ragioni del ritardo nella realizzazione:

spostamento di aree in precedenza utilizzate per il campo nomadi

INDENNIZZO PER ESPROPRIO

D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:

valore venale del bene.

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 6.358,00 = € 158.950,00

Indennizzo per esproprio

158.950,00 + 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 158.950,00

€ 158.950,00



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)

VERIFICA VINCOLI AREE

AREA NORMATIVA 03SV01

Proprietà:
privata

F.: 21

Mapp.: 11,47 in parte

Superficie mq.:

5.338

Destinazione: *Ambito naturale di rispetto*
Tav. 4

1) Vecchio P.R.G. vigente: **non prevista**

2) Nuovo P.R.G. in approvazione: **vincolata**

MOTIVAZIONE

Attualità o persistenza della previsione:

nuova previsione di un'area attrezzata verde, per ambientazione area di rispetto cimiteriale

Giustificazione scelte urbanistiche:

consentire l'attuazione di un ambito verde anche a protezione dell'abitato e dell'ambito cimiteriale, complementare alle aree a servizi previste, con proseguimento di nuovi viali alberati

Comparazione interessi pubblici e privati:

porzioni di aree in fascia di rispetto cimiteriale.

Ragioni del ritardo nella realizzazione:

graduale programmazione degli interventi con priorità per impianti sportivi

INDENNIZZO PER ESPROPRIO

D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:

valore venale del bene.

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 5.338,00 = € 133.450,00

Indennizzo per esproprio

133.450,00 + 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 133.450,00

€ 133.450,00



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)

VERIFICA VINCOLI AREE

AREA NORMATIVA 03SV02

Proprietà:
privata

F.: 21

Mapp.: 56,57,58 e 198 in parte

Superficie mq.:

3.357

Destinazione: *Piazza in ambito cimiteriale*

Tav. 4

- 1) Vecchio P.R.G. vigente: **prevista**
- 2) Nuovo P.R.G. in approvazione: **reiterata**

MOTIVAZIONE

Attualità o persistenza della previsione:

nuova previsione di un'area attrezzata verde, per ambientazione area di rispetto cimiteriale

Giustificazione scelte urbanistiche:

consentire l'attuazione di un ambito verde anche a protezione dell'abitato e dell'ambito cimiteriale, complementare alle aree a servizi previste, con proseguimento di nuovi viali alberati

Comparazione interessi pubblici e privati:

porzioni di aree in fascia di rispetto cimiteriale.

Ragioni del ritardo nella realizzazione:

graduale programmazione degli interventi con priorità per impianti sportivi

INDENNIZZO PER ESPROPRIO

D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:

valore venale del bene.

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 3.357,00 = € 83.925,00

Indennizzo per esproprio

83.925,00+ 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 83.925,00

€ 83.925,00



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)
VERIFICA VINCOLI AREE

AREA NORMATIVA 03SC01

Proprietà:
privata

F.: 21

Mapp.: 56 in parte

Superficie mq.:

865

Destinazione: *Piazza in ambito cimiteriale*
Tav. 4

- 1) Vecchio P.R.G. vigente: **prevista**
2) Nuovo P.R.G. in approvazione: **reiterata**

MOTIVAZIONE

Attualità o persistenza della previsione:

nuova previsione di un'area attrezzata verde, per ambientazione area di rispetto cimiteriale

Giustificazione scelte urbanistiche:

consentire l'attuazione di un ambito verde anche a protezione dell'abitato e dell'ambito cimiteriale, complementare alle aree a servizi previste, con proseguimento di nuovi viali alberati

Comparazione interessi pubblici e privati:

porzioni di aree in fascia di rispetto cimiteriale.

Ragioni del ritardo nella realizzazione:

graduale programmazione degli interventi con priorità per impianti sportivi

INDENNIZZO PER ESPROPRIO

D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:

valore venale del bene.

Valore di mercato

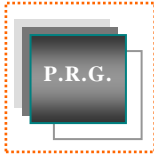
Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 865,00 = € 21.625,00

Indennizzo per esproprio

21.625,00+ 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 21.625,00

€ 21.625,00



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)
VERIFICA VINCOLI AREE

AREA NORMATIVA 03SP03

Proprietà:
privata

F.: 21

Mapp.: 56,57,58,198

Superficie mq.:

3591

Destinazione: *Parcheggio pubblico*
Tav. 4

- 1) Vecchio P.R.G. vigente: **non prevista**
2) Nuovo P.R.G. in approvazione: **vincolata**

MOTIVAZIONE

Attualità o persistenza della previsione:

nuovo vincolo per ampia area a parcheggio in posizione funzionale per l'abitato e la viabilità, opportunamente ambientato e in posizione facilmente accessibile

Giustificazione scelte urbanistiche:

consentire l'attuazione di un ambito di sosta e di una zona cuscinetto tra le nuove aree residenziali previste e le aree produttive già esistenti, con proseguimento di nuovi viali alberati per l'attuazione delle nuove zone, residenziale e produttiva, per valorizzazione ed evidenziazione di ingresso all'ambito cimiteriale.

Comparazione interessi pubblici e privati:

porzioni di aree di rispetto ed inedificabili

Ragioni del ritardo nella realizzazione:

--

INDENNIZZO PER ESPROPRIO

D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89: **valore venale del bene.**

Valore di mercato

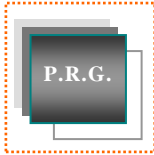
Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 3.591,00 = € 89.775,00

Indennizzo per esproprio

89.775,00+ 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 89.775,00

€ 89.775,00



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)
VERIFICA VINCOLI AREE

AREA NORMATIVA 03SP04

Proprietà:
privata

F.: 21

Mapp.: 305 parte

Superficie mq.:

1.876

Destinazione: *Parcheggio pubblico*
Tav. 4

- 1) Vecchio P.R.G. vigente: **prevista**
2) Nuovo P.R.G. in approvazione: **reiterata**

MOTIVAZIONE

Attualità o persistenza della previsione:
conferma della previsione di un'area a parcheggio funzionale all'ambito cimiteriale, con facilità di accesso e di sosta, opportunamente ambientato con le altre aree a servizi ad essa complementari
Giustificazione scelte urbanistiche:
favorire la funzionalità di accessi e sosta nei pressi dell'area cimiteriale
Comparazione interessi pubblici e privati:
porzioni di aree di rispetto ed inedificabili
Ragioni del ritardo nella realizzazione:
sistemazione generale attrezzature cimiteriali

INDENNIZZO PER ESPROPRIO

D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89: **valore venale del bene.**

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 1.876,00 = € 46.900,00

Indennizzo per esproprio

46.900,00 + 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 46.900,00

€ 46.900,00



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)

VERIFICA VINCOLI AREE

AREA NORMATIVA 04SV02

Proprietà:
comunale/privata

F.: 16

Mapp.: 38,119,144,213,223 in parte

Superficie mq.:

23.503

Destinazione: *Ambito verde di rispetto*

Tav. 4

- 1) Vecchio P.R.G. vigente: **prevista**
- 2) Nuovo P.R.G. in approvazione: **reiterata**

MOTIVAZIONE

Attualità o persistenza della previsione:

conferma della previsione di un'area attrezzata verde gioco sport intorno all'area del Santuario, con facilità di accesso e di sosta

Giustificazione scelte urbanistiche:

consentire l'attuazione di un importante ambito verde anche a protezione dell'abitato con contestuale valorizzazione dell'area del Santuario per usi di svago e tempo libero e religiosi. Con realizzazione di nuovi viali alberati in ingresso al paese.

Comparazione interessi pubblici e privati:

parti di aree inedificate ed inedificabili per area di rispetto del Santuario.

Ragioni del ritardo nella realizzazione:

graduale programmazione degli interventi con priorità per gli impianti sportivi

INDENNIZZO PER ESPROPRIO

D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:

valore venale del bene.

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 23.503,00 = € 587.575,00

Indennizzo per esproprio

587.575,00 + 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 587.575,00

€ 587.575,00



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)

VERIFICA VINCOLI AREE

AREA NORMATIVA 04SV03

Proprietà:
privata

F.: 16

Mapp.: 147,149, 40 in parte, 168 in parte

Superficie mq.:

12.171

Destinazione: *Ambito verde di rispetto*

Tav. 4

- 1) Vecchio P.R.G. vigente: **prevista**
- 2) Nuovo P.R.G. in approvazione: **reiterata**

MOTIVAZIONE

Attualità o persistenza della previsione:

conferma della previsione di un'area attrezzata verde gioco sport intorno all'area del Santuario, con facilità di accesso e di sosta

Giustificazione scelte urbanistiche:

consentire l'attuazione di un importante ambito verde anche a protezione dell'abitato con contestuale valorizzazione dell'area del Santuario per usi di svago e tempo libero e religiosi. Con realizzazione di nuovi viali alberati in ingresso al paese.

Comparazione interessi pubblici e privati:

parti di aree inedificate ed inedificabili per area di rispetto del Santuario.

Ragioni del ritardo nella realizzazione:

graduale programmazione degli interventi con priorità per gli impianti sportivi

INDENNIZZO PER ESPROPRIO

D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:

valore venale del bene.

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 12.171,00 = € 304.275,00

Indennizzo per esproprio

304.275,00 + 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 304.275,00

€ 304.275,00



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)

VERIFICA VINCOLI AREE

AREA NORMATIVA 04SV04

Proprietà:
privata

F.: 16

Mapp.: 135,151 in parte

Superficie mq.:

2.831

Destinazione: *Ambito verde di rispetto*
Tav. 4

- 1) Vecchio P.R.G. vigente: **prevista**
- 2) Nuovo P.R.G. in approvazione: **reiterata**

MOTIVAZIONE

Attualità o persistenza della previsione:

conferma della previsione di un'area attrezzata verde intorno all'area del Santuario, con prerogativa di rispetto ambientale

Giustificazione scelte urbanistiche:

consentire l'attuazione di un importante ambito verde anche a protezione dell'area del Santuario.

Comparazione interessi pubblici e privati:

parti di aree inedificate ed inedificabili per area di rispetto del Santuario.

Ragioni del ritardo nella realizzazione:

graduale programmazione degli interventi con priorità per gli impianti sportivi

INDENNIZZO PER ESPROPRIO

D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:

valore venale del bene.

Valore di mercato

Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 2.831,00 = € 70.775,00

Indennizzo per esproprio

70.775,00+ 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 70.775,00

€ 70.775,00



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)

VERIFICA VINCOLI AREE

AREA NORMATIVA 05SV01

Proprietà:
privata

F.: 3

Mapp.: 129 in parte, 234 in parte, 188 in parte, 211,221

Superficie mq.:

5.682

Destinazione: *Ambito verde di rispetto*

Tav. 5.1 Monsola

- 1) Vecchio P.R.G. vigente: **prevista**
- 2) Nuovo P.R.G. in approvazione: **reiterata**

MOTIVAZIONE

Attualità o persistenza della previsione:

nuova previsione di un'area attrezzata verde, per ambientazione area di rispetto cimiteriale

Giustificazione scelte urbanistiche:

consentire l'attuazione di un ambito verde anche a protezione dell'abitato e dell'ambito cimiteriale, complementare alle aree a servizi previste, con proseguimento di nuovi viali alberati

Comparazione interessi pubblici e privati:

porzioni di aree in fascia di rispetto cimiteriale.

Ragioni del ritardo nella realizzazione:

graduale programmazione degli interventi con priorità per impianti sportivi

INDENNIZZO PER ESPROPRIO

D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:

valore venale del bene.

Valore di mercato

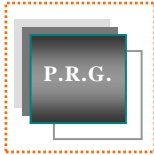
Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 5.682,00 = € 142.050,00

Indennizzo per esproprio

142.050,00 + 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 142.050,00

€ 142.050,00



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)

VERIFICA VINCOLI AREE

AREA NORMATIVA 05SP04

Proprietà:
privata

F.: 3

Mapp.: 129 parte

Superficie mq.:

1.330

Destinazione:

Parcheggio

Tav. 5.1 Monsola

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| 1) Vecchio P.R.G. vigente: | prevista |
| 2) Nuovo P.R.G. in approvazione: | reiterata |

MOTIVAZIONE

Attualità o persistenza della previsione:

conferma area a parcheggio, opportunamente ambientata, per aree a servizi in ambito frazionale complementare agli spazi verdi e pedonali previsti e delle funzioni cimiteriali

Giustificazione scelte urbanistiche:

consentire l'attuazione di aree a servizi concentrate in un unico ambito per utilizzi diversificati per la frazione.

Comparazione interessi pubblici e privati:

porzioni di aree in rispetto stradale ed inedificabili

Ragioni del ritardo nella realizzazione:

programmazione degli interventi in funzione della riorganizzazione aree cimiteriali

INDENNIZZO PER ESPROPRIO

D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:

valore venale del bene.

Valore di mercato

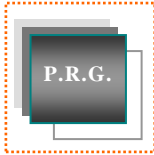
Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 1.130,00 = € 28.250,00

Indennizzo per esproprio

28.250,00 + 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 28.250,00

€ 28.250,00



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)
VERIFICA VINCOLI AREE

AREA NORMATIVA 07SV01

Proprietà:
privata

F.: 11

Mapp.: 6 in parte

Superficie mq.:

1.065

Destinazione: *Ambito verde frazionale*

Tav. 5.3 Termine

- 1) Vecchio P.R.G. vigente: **prevista**
- 2) Nuovo P.R.G. in approvazione: **reiterata**

MOTIVAZIONE

Attualità o persistenza della previsione:

conferma della previsione di un'area attrezzata verde gioco sport, in zona frazionale, con utilizzo di accesso e di parcheggi già esistenti

Giustificazione scelte urbanistiche:

consentire l'attuazione di un ambito verde anche a protezione dell'abitato con contestuale valorizzazione ricompattazione dell'abitato, in prossimità di un'area con previsione di riqualificazione residenziale.

Comparazione interessi pubblici e privati:

parti di aree intercluse tra fabbricati esistenti

Ragioni del ritardo nella realizzazione:

graduale programmazione degli interventi in funzione della riqualificazione frazionale

INDENNIZZO PER ESPROPRIO

D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:

valore venale del bene.

Valore di mercato

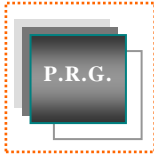
Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 1.065,00 = € 26.625,00

Indennizzo per esproprio

26.625,00+ 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 26.625,00

€ 26.625,00



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)
VERIFICA VINCOLI AREE

AREA NORMATIVA 07SP02

Proprietà:
privata

F.: 11

Mapp.: 6 parte

Superficie mq.:

372

Destinazione:

Parcheggio

Tav. 5.3 Termine

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| 1) Vecchio P.R.G. vigente: | prevista |
| 2) Nuovo P.R.G. in approvazione: | reiterata |

MOTIVAZIONE

Attualità o persistenza della previsione:

conferma area a parcheggio, opportunamente ambientata, per aree a servizi in ambito frazionale

Giustificazione scelte urbanistiche:

consentire l'attuazione di un'area di sosta funzionale alle esigenze della frazione in zona direttamente accessibile

Comparazione interessi pubblici e privati:

porzioni di aree in rispetto stradale ed inedificabili

Ragioni del ritardo nella realizzazione:

graduale programmazione degli interventi in funzione della riqualificazione frazionale

INDENNIZZO PER ESPROPRIO

D.P.R. 8.6.2001 n. 327 – art. 37 come modificato dalla L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:

valore venale del bene.

Valore di mercato

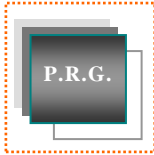
Prezzo base € 25,00 al mq.

€ 25,00 x mq. 372,00 = € 9.300,00

Indennizzo per esproprio

9.300,00+ 0 x (11,33 x 10) : 2 = € 9.300,00

€ 9.300,00



VILLAFALLETTO

VARIANTE GENERALE (Art. 17 L.R.56 / 77)

VERIFICA VINCOLI AREE

TOTALE INDENNIZZO PER ESPROPRIO

PRGC

L. n.244 del 24.12.2007, art. 2, comma 89:

Superfici	Totale Aree =	mq. 89.286,00
Valore di mercato	Totale Aree =	€ 2.232.150.000
Indennizzo per esproprio	Totale Aree =	€ 2.232.150.000