REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI VILLAFALLETTO

PROVINCIA DI CUNEO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE

AI SENSI DEL 4° COMMA DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.
AGGIORNAMENTO GIUGNO 2012

Adozione D.C.C. n. 17 del 28.07.2010
Adozione D.C.C. n. 35 del 29.11.2010
Approvazione D.G.R. n. ..... del .....

OSSERVAZIONI INDIVIDUAZIONE

scala 1:2000 TAV. n. 10.2

Responsabile Procedimento
Geom. Giampiero Pettiti

Geologo
Giovanni Arosio

Architetto
Enrico Ruaiata

Sindaco
Ilio Piana

Segretario Comunale
Dott. Dario Mondino

Collaborazione Arch. Silvia Oberto

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOM. GIAMPIERO PETITTI - ARCH. ENRICO RUAIATA - GEOM. GIOVANNI AROSIO
CORSO IMPERIA, 11 - 12100 CUNEO - TEL. 0171 - 634170 - FAX 0171 - 634178 - E-MAIL: studio@petitti-ruaiata-arosio.it

LEGENDA

- Limite territorio comunale
- Perimetro Centro Storico
- Strumenti Urbanistici Esecutivi
- Strumenti Urbanistici Esecutivi in atto
- Permesso di costruire convenzionato
- Fasce di rispetto funzionali
- Fasce di rispetto corsi d'acqua D.R. 523/1904
- Fasce di rispetto corsi d'acqua art. 29 L.R. 56/77 e s.m.i.
- Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs 42/04
- Limite fascia fluviale A — Limite fascia fluviale B–C
- Arginature/opere di difesa esistenti
- Limite classi di idoneita' geologica
- Scarpata — Fasce alberate
- Viabilità in progetto
- Abbinamento fabbricati — Fabbricato in demolizione
- Edifici vincolati D.Lgs 42/04 — Edifici vincolati art. 24 L.R. 56/77 s.m.i.
- Addensamento commerciale storico A1
- Localizzazione commerciale urbana L1

AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

- RS residenziali di carattere ambientale e storico
- RE residenziali esistenti
- RC residenziali di completamento
- RN residenziali di nuovo impianto
- RR residenziali di riqualificazione
- RT residenziale temporanea – Campo nomadi

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- SI istruzione + esistenti
- SV verde, gioco e sport
- SP parcheggi
- SC interesse comune
- SA insediamenti produttivi e terziari

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- PE produttive artigianali e industriali esistenti
- PC produttive artigianali e industriali di riordino e completamento
- PN produttive artigianali e industriali di nuovo impianto
- PS produttive artigianali e industriali estrattive

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- H agricole
- Hi agricole inedificabili

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

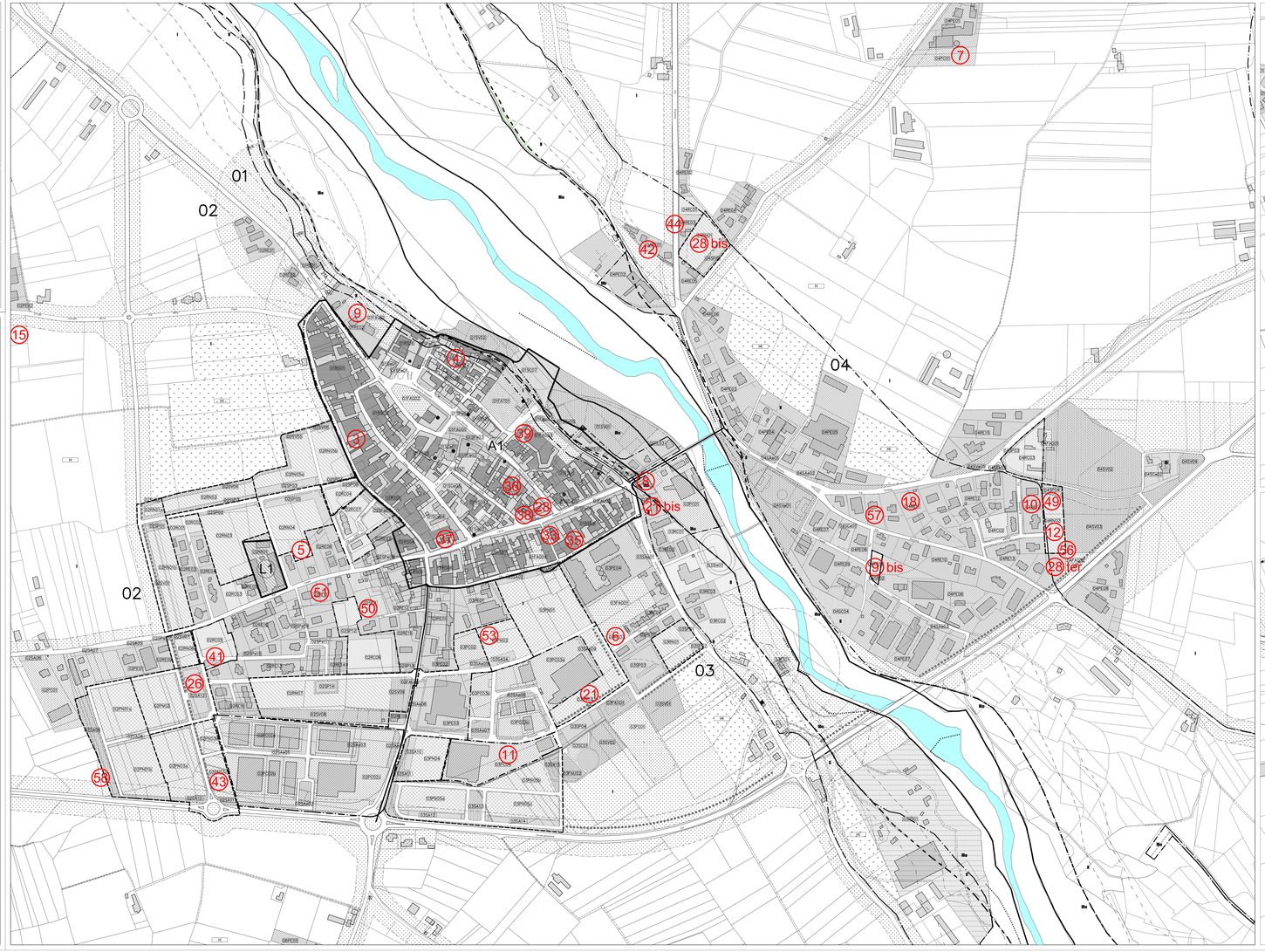
- FA.T per interesse storico monumentale
- FA.N per ambiti naturalistici
- FA.U per ambiti urbani/pedonali/percorsi ciclabili/specchi d'acqua
- FA.G per giardini e verde privato

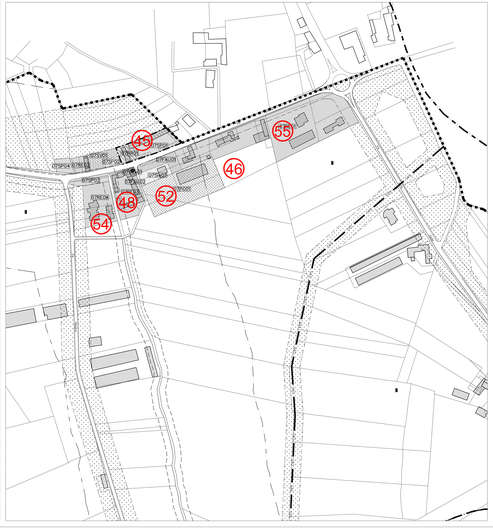
AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

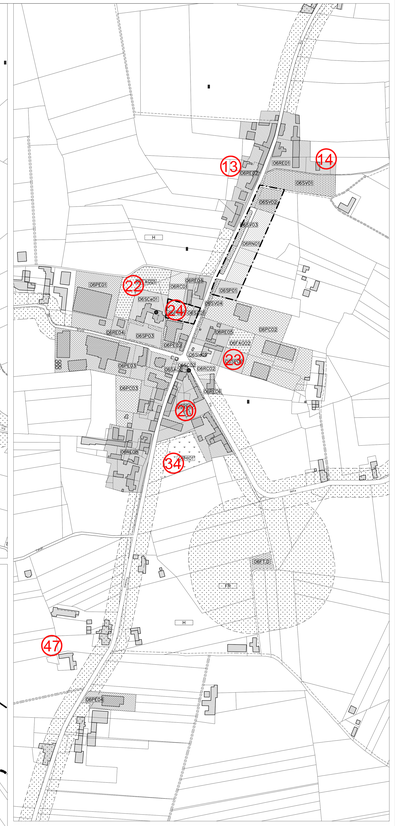
- FR di rispetto / alveo fluviale straordinario
- FC ambito cimiteriale
- Fiume da C.T.R. / alveo fluviale ricorrente

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- FT attrezzature tecnologiche — D = DEPURATORE, E = CENTRALE ELETTRICA, G = CALDAIA METAN, M = CIMITERO







OSSERVAZIONI NON POSIZIONATE IN CARTOGRAFIA

- 1 Norme
- 17 Norme
- 27 Assetto generale 1:5000
- 31 Norme
- 59 Coldiretti Cuneo
- 60 Provincia di Cuneo
- 61 ASL CN1
- 62 Consiglieri comunali
- 63 Provincia di Cuneo – VAS