

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI

(Art. 16 D.P.R. n. 380/2001)

Prot. n.

PRATICA EDILIZIA N.

per lavori di:

Concessionari :

NOTE : (1) Classi di edifici e relative maggiorazioni (art. 8 D.M. 10.05.1977)

CLASSE I	percentuale di incremento sino a 5 inclusa :	nessuna maggiorazione;
CLASSE II	percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa :	maggiorazione del 5%
CLASSE III	percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa :	maggiorazione del 10%
CLASSE IV	percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa :	maggiorazione del 15%
CLASSE V	percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa :	maggiorazione del 20%
CLASSE VI	percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa :	maggiorazione del 25%
CLASSE VII	percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa :	maggiorazione del 30%
CLASSE VIII	percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa :	maggiorazione del 35%
CLASSE IX	percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa :	maggiorazione del 40%
CLASSE X	percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa :	maggiorazione del 45%
CLASSE XI	oltre il 50% :	maggiorazione del 50%

Tabella 1. – Incremento per superficie utile abitabile (art.5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n)	Superficie Utile Abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)	
≤ 95				0	.	
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
≥ 160				50		
		Su	L SOMMA →			i ₁

Tabella 2. – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONE	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse singole	
c Autorimesse collettive	
d Androni d'ingresso e porticati liberi	
e Logge e balconi	
Snr	

Snr
----- x 100 = %
Su

Tabella 3. – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (Snr / Su) x 100	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50		0
> 50 → 75		10
> 75 → 100		20
> 100		30

i₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

Tabella 4. – Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

i₃

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

Classe edificio	% maggiorazione
(15)	(16)
	M

TOTALE INCREMENTI
i_{i=1+i2+i3}

=
i

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = €/mq.
- B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A = €/mq.
- C - Costo a mq. di costruzione maggiorato: A x (1+ M/100) . . . = €/mq.
- D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C = Euro

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Notificatore dichiaro di aver notificato il presente atto al richiedente,
mediante consegna al Sig.
in qualità di

Villafalletto,

IL RICHIEDENTE

.....

IL NOTIFICATORE

.....