

# \* \* \* TASI \* \* \*

## COMUNE DI VILLAFALLETTO

L'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), del tributo per i servizi indivisibili (TASI) e della tassa sui rifiuti (TARI).

### COME SI CALCOLA LA TASI – ANNO 2015

**PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA:** il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili. Sono esclusi i terreni agricoli.

**SOGGETTO PASSIVO:** il proprietario dell'immobile, il titolare di diritti reali (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) e l'occupante (inquilino).

**LA BASE IMPONIBILE:** la base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU

<i>Tipologia</i>	<i>Categoria catastale</i>	<i>Base imponibile</i>
Abitazioni	da A/1 a A/9	Rendita catastale x 1,05 x 160
Uffici	A/10	Rendita catastale x 1,05 x 80
Collegi, ospizi, caserme, scuole, case di cura senza fine di lucro	da B/1 a B/8	Rendita catastale x 1,05 x 140
Negozi	C/1	Rendita catastale x 1,05 x 55
Box auto, magazzini, tettoie	C/2, C/6 e C/7	Rendita catastale x 1,05 x 160
Laboratori artigianali, fabbricati e locali per esercizi sportivi senza fine di lucro	C/3, C/4 e C/5	Rendita catastale x 1,05 x 140
Capannoni industriali, fabbriche, alberghi, case di cura (con fini di lucro), teatri, cinema fabbricati e locali per esercizi sportivi con fine di lucro	da D/1 a D/9 escluso D/5	Rendita catastale x 1,05 x 65
Istituti di credito, cambio e assicurazione	D/5	Rendita catastale x 1,05 x 80
Fabbricati rurali strumentali	D/10	Rendita catastale x 1,05 x 65
Aree fabbricabili		Valore venale in comune commercio

Pertanto il calcolo dovrà essere effettuato nel modo seguente:

Base imponibile x aliquota = TASI annuale

TASI annuale : 2 = TASI da versare in acconto

**Nel calcolo si dovrà tenere conto della percentuale e dei mesi di possesso.**

**Ai sensi del vigente regolamento, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 20% dell'ammontare complessivo. La restante parte è corrisposta dal proprietario.**

**LE ALIQUOTE:** per il conteggio della TASI 2015 vanno prese in considerazione le aliquote fissate dal Comune con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 12/02/15.

1 per mille	ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze
1 per mille	TUTTI GLI ALTRI FABBRICATI (altri fabbricati, fabbricati rurali strumentali all'attività agricola, fabbricati produttivi)
0	AREE FABBRICABILI

**ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE:** si intende l'immobile, iscritto o scrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura *massima di una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate*, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

**VERSAMENTI:** la tassa deve essere versata con modello F24 o con bollettino postale alle seguenti scadenze:

**1° RATA ACCONTO 16/06/2015                      2° RATA SALDO                      16/12/2015**  
**UNICA SOLUZIONE 16/06/2015**

**Codice catastale Comune di Villafalletto L942**

<i>Tipologia</i>	<i>Codice TASI</i>
Abitazione Principale e relative pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Altri fabbricati	3961

L'importo minimo per il versamento è di € 12,00. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno (e non alle singole rate di acconto e di saldo) e ad ogni singola obbligazione tributaria.

### **AGEVOLAZIONI:**

- Per i fabbricati di interesse storico o artistico e per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili è prevista una riduzione del 50% della base imponibile.

**DICHIARAZIONI:** i soggetti passivi devono presentare la dichiarazioni entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verificano modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare.

Si informano i contribuenti che è a disposizione sul sito web del Comune di Villafalletto [www.comune.villafalletto.cn.it](http://www.comune.villafalletto.cn.it) un applicativo per il calcolo della TASI



L'ufficio tributi è disponibile al conteggio personalizzato della TASI a chi presenti richiesta anche all'indirizzo [tributi@comune.villafalletto.cn.it](mailto:tributi@comune.villafalletto.cn.it), ed è comunque a disposizione per qualsiasi delucidazione in merito.

Si segnala inoltre che sul sito dell'Agenzia del Territorio ([www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it)) alla voce Servizi online per privati - visure catastali, è possibile conoscere i dati sulla rendita ed informazioni su immobili censiti al Catasto Fabbricati e i dati sui redditi dominicale e agrario e altre informazioni sugli immobili censiti al Catasto Terreni. E' sufficiente indicare nei campi di ricerca del modulo il proprio codice fiscale, gli identificativi catastali (comune, foglio, particella, subalterno), la provincia di ubicazione dell'immobile.

Inoltre, accedendo al sito dell'Agenzia delle Entrate ([www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)) alla voce Servizi online – servizi con registrazione, è possibile la consultazione dei dati catastali ad oggi informatizzati ed ai beni immobili per i quali il codice fiscale utilizzato per la ricerca corrisponda a quello dell'intestatario registrato negli archivi del Catasto. Per la consultazione occorre la preventiva registrazione gratuita al servizio Fisconline dell'Agenzia delle Entrate, da cui si accede ai servizi catastali online. La ricerca fornisce informazioni su: dati anagrafici del soggetto intestatario dell'immobile, identificativi catastali degli immobili intestati al soggetto, dati riguardanti la titolarità e la relativa quota di diritto, la rendita catastale e l'ubicazione per gli immobili censiti al Catasto fabbricati, redditi dominicale e agrario per gli immobili censiti al Catasto terreni.