

# COMUNE DI VILLAFALLETTO

Provincia di Cuneo

Piazza Mazzini 19 – tel. 0171935350 – fax 0171935380-

e-mail: [tributi@comune.villafallemto.cn.it](mailto:tributi@comune.villafallemto.cn.it)

pec: [info@pec.comune.villafallemto.cn.it](mailto:info@pec.comune.villafallemto.cn.it)

## IMU 2017 IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 15/03/2017 sono state confermate per l'anno 2017 le seguenti aliquote:

8,6 per mille	Aliquota base
4 per mille	Abitazione principale classificate nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze; le pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
7,6 per mille	Unità immobiliare concessa in comodato ai parenti in linea retta (genitori-figli e viceversa) entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, alle condizioni di cui alla lettera c) comma 11 dell'art. 13 del Regolamento Comunale IUC. L'aliquota viene applicata anche alle pertinenze indicate nel contratto di comodato e si intendono quelle definite nel punto precedente
7,6 per mille	Fabbricati utilizzati per attività produttive (artigianali, commerciali, industriali) censiti nelle categorie C/1, C/2, C/3, C/6, C/7, D/1, D/2, D/7, D/8 e A/10
8,6 per mille	Aree fabbricabili
7,6 per mille	Terreni agricoli

Per l'anno 2017 non è dovuta l'IMU su:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9; sono altresì considerate abitazione principale le unità possedute da anziani o disabili che abbiano trasferito la residenza presso istituti di ricovero, purché non risultino locate;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali;
- fabbricati rurali strumentali all'attività agricola;
- terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli

Si ricorda che l'IMU sui fabbricati classificati nella categoria D, nella misura dell'aliquota base dello 7,6 per mille va versata direttamente allo Stato, mentre l'eventuale differenza di aliquota va versata al Comune.

Versamenti con modello F24:

ACCONTO: 16 giugno 2017

SALDO: 16 dicembre 2017

UNICA SOLUZIONE: 16 giugno 2017

## VALORE AREE FABBRICABILI

La Giunta Comunale, con deliberazione n. 12 del 13/02/2017, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, al fine di ridurre l'insorgenza di contenzioso, ha stabilito per il 2017 il valore al metro quadro delle aree fabbricabili nel modo seguente:

<b><i>Residenziale di completamento</i></b> - CAPOLUOGO - FRAZIONI	<b><i>Euro al mq</i></b> 32,67 29,51
<b><i>Residenziale nuova formazione</i></b> - CAPOLUOGO - FRAZIONI	<b><i>Euro al mq</i></b> 29,51 27,40
<b><i>Produttiva di completamento</i></b> - CAPOLUOGO - FRAZIONI	<b><i>Euro al mq</i></b> 18,97 15,80
<b><i>Produttiva nuova formazione</i></b> - CAPOLUOGO - FRAZIONI	<b><i>Euro al mq</i></b> 15,80 13,70
<b><i>Produttiva estrattiva</i></b>	<b><i>Euro al mq</i></b> 2,10
<b><i>Area destinata a servizi</i></b>	<b><i>Euro al mq</i></b> 8,43