



COMUNE DI VILLAFALLETTO

(Provincia di Cuneo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 111

**OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E
MONETIZZAZIONE AREE DA DISMETTERE ANNO 2026 –
DETERMINAZIONI.**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì SETTE del mese di NOVEMBRE alle ore 08:45 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
SARCINELLI Giuseppe	SINDACO	X	
CRAVERO Giulia	VICE SINDACO	X	
GASTALDI Gabriele	ASSESSORE	X	
	TOTALE	3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale ZEROLI Dott.ssa Sonia la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SARCINELLI Giuseppe, Sindaco, in qualità di Presidente, a seduta aperta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato

**OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E
MONETIZZAZIONE AREE DA DISMETTERE ANNO 2026 –
DETERMINAZIONI.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

DATO atto che il testo della Legge di Bilancio 2026 verrà approvato in via definitiva entro fine anno, e pertanto non si può, prudenzialmente, tenere conto delle manovre previste dalla stessa Legge a favore dei Comuni;

RICHIAMATO il Documento Programmatico di Bilancio 2025/2027;

RICHIAMATA la seguente deliberazione:

-G.C. n. 108 del 12/11/2024 con la quale si determinavano i valori di riferimento aree fabbricabili ai fini IMU e monetizzazione aree da dismettere per l'anno 2025;

RITENUTO necessario confermare per l'anno 2026 valori delle aree fabbricabili ai fini IMU e gli importi di monetizzazione aree da dismettere;

VISTI:

- il D. Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sulle Entrate;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento della nuova Imposta Municipale Propria (IMU);
- la Legge n. 197/2022 (Legge di Bilancio 2023);
- la Legge n. 213/2023 (Legge di Bilancio 2024);
- la Legge n. 207/2024 (Legge di Bilancio 2025);

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Finanziario;

CON votazione unanime e favorevole palesemente espressa

DELIBERA

1)-DI APPROVARE per l'anno 2026 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU come indicati nella seguente tabella:

Residenziale di completamento ed esistente - CAPOLUOGO - FRAZIONI	Euro al mq 50,00 45,00
Residenziale nuova formazione - CAPOLUOGO - FRAZIONI	Euro al mq 45,00 30,00
Produttiva di completamento - CAPOLUOGO - FRAZIONI	Euro al mq 35,00 25,00
Produttiva nuova formazione - CAPOLUOGO - FRAZIONI	Euro al mq 30,00 22,00
Produttiva estrattiva	Euro al mq 6,00
Area destinata a servizi	Euro al mq 8,43

2)- **DI APPROVARE** per l'anno 2026 le tariffe relative a monetizzazione aree da dismettere come indicati nella seguente tabella:

<i>Zona</i>	<i>Valore al mq anno 2025</i>
S – Servizi	-
RS – Centro Storico	€ 30,00 capoluogo
RP – Residenziale Pubblica	€ 18,00 capoluogo € 15,00 frazioni
RE – Residenziale Esistente	€ 50,00 capoluogo € 45,00 frazioni
RC – Residenziale di Completamento	€ 50,00 capoluogo € 45,00 frazioni
RN – Residenziale di Nuovo Impianto	€ 45,00 capoluogo € 30,00 frazioni
PS – Produttiva Estrattivo	€ 6,00
PE – Produttiva Esistente	€ 35,00 capoluogo € 25,00 frazioni
PC – Produttiva di Completamento	€ 35,00 capoluogo € 25,00 frazioni
PN – Produttiva di Nuovo Impianto	€ 30,00 capoluogo € 22,00 frazioni

Successivamente:

Con votazione unanime e favorevole, palesemente espressa

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i..

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to: SARCINELLI Giuseppe

L'ASSESSORE
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to: CRAVERO Giulia

IL SEGRETARIO COMUNALE
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to: ZEROLI Dott.ssa Sonia
