



COMUNE DI VILLAFALLETTO

(Provincia di Cuneo)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 116

**OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E
MONETIZZAZIONE AREE DA DISMETTERE ANNO 2023 -
DETERMINAZIONI.**

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì DODICI del mese di DICEMBRE alle ore 19:45 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
SARCINELLI Giuseppe	SINDACO	X	
ROSSO Fabio	VICE SINDACO	X	
CRAVERO Valter	ASSESSORE	X	
	TOTALE	3	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale ZEROLI Dott.ssa Sonia la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SARCINELLI Giuseppe, Sindaco, in qualità di Presidente, a seduta aperta, invita a trattare l'oggetto sopra indicato

OGGETTO: VALORI DI RIFERIMENTO AREE FABBRICABILI AI FINI IMU E MONETIZZAZIONE AREE DA DISMETTERE ANNO 2023 - DETERMINAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO che alla data attuale, la Legge di Bilancio 2023 è ancora in fase di approvazione, e pertanto non si può, prudenzialmente, tenere conto delle manovre previste dalla stessa Legge a favore dei Comuni;

RICHIAMATO il Documento Programmatico di Bilancio 2023 approvato dal Consiglio dei Ministri il 10 ottobre 2022;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

-G.C. n. 141 del 15/12/2021 con la quale si determinavano, per zone omogenee, i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2022;

-G.C. n. 143 del 15/12/2021 con la quale si confermavano le tariffe approvate con precedente deliberazione n. 20 del 04/02/2021 relativamente agli importi per la monetizzazione delle aree da dismettere;

RITENUTO necessario effettuare una revisione dei valori delle aree fabbricabili ai fini IMU;

RITENUTO necessario effettuare una revisione dell'importo di monetizzazione aree da dismettere per la zona RC – Residenziale di Completamento Frazioni e, nel contempo, confermare gli importi per le altre zone per l'anno 2023;

VISTI:

-il D. Lgs n. 267/2000;

-lo Statuto Comunale;

-il vigente Regolamento sulle Entrate;

-il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

-il vigente Regolamento della nuova Imposta Municipale Propria (IMU);

-la Legge n. 234/2021 (Legge di Bilancio 2022);

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. attestante, al contempo, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del medesimo Decreto Legislativo, la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto, rilasciato dal competente Responsabile del Servizio;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, rilasciato ai sensi dell'art.49, comma 1, e il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Finanziario

CON votazione unanime e favorevole palesemente espress

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** per l'anno 2023 i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU come indicati nella seguente tabella:

<i>Residenziale di completamento ed esistente</i>	<i>Euro al mq</i>
- CAPOLUOGO	50,00
- FRAZIONI	45,00
<i>Residenziale nuova formazione</i>	<i>Euro al mq</i>
- CAPOLUOGO	45,00
- FRAZIONI	30,00
<i>Produttiva di completamento</i>	<i>Euro al mq</i>
- CAPOLUOGO	35,00
- FRAZIONI	25,00
<i>Produttiva nuova formazione</i>	<i>Euro al mq</i>
- CAPOLUOGO	30,00
- FRAZIONI	22,00
<i>Produttiva estrattiva</i>	<i>Euro al mq</i>
	6,00
<i>Area destinata a servizi</i>	<i>Euro al mq</i>
	8,43

2) **DI APPROVARE** per l'anno 2023 le tariffe relative a monetizzazione aree da dismettere come indicati nella seguente tabella:

<i>Zona</i>	<i>Valore al mq anno 2023</i>
S – Servizi	-
RS – Centro Storico	€ 30,00 capoluogo

RP – Residenziale Pubblica	€ 18,00 capoluogo € 15,00 frazioni
RE – Residenziale Esistente	€ 50,00 capoluogo € 45,00 frazioni
RC – Residenziale di Completamento	€ 50,00 capoluogo € 45,00 frazioni
RN – Residenziale di Nuovo Impianto	€ 45,00 capoluogo € 30,00 frazioni
PS – Produttiva Estrattivo	€ 6,00
PE – Produttiva Esistente	€ 35,00 capoluogo € 25,00 frazioni
PC – Produttiva di Completamento	€ 35,00 capoluogo € 25,00 frazioni
PN – Produttiva di Nuovo Impianto	€ 30,00 capoluogo € 22,00 frazioni

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi degli art. 49, 147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. i pareri di cui al seguente prospetto:

<i>Parere</i>	<i>Esito</i>	<i>Data</i>	<i>Responsabile</i>
Regolarità tecnica	Favorevole	12/12/2022	PETTITI Giampiero
Regolarità contabile	Favorevole	09/12/2022	SANZIEL Paola

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to: SARCINELLI Giuseppe

L'ASSESSORE

F.to: ROSSO Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: ZEROLI Dott.ssa Sonia

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

CHE la presente deliberazione:

Viene affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 21/12/2022
come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.VO 18/08/2000 N.267 e s.m.i. ;

È stata comunicata con lettera prot. 10934 in data 21-dic-2022
ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 comma 1 del D.L.VO 18/08/2000
N.267.

Li, 21.12.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: ZEROLI Dott.ssa Sonia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 12-dic-2022

X Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 T.U.E.L.)

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 comma 3 T.U.E.L.)

Li 21.12.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

ZEROLI DOTT.SSA SONIA

E' copia conforme all'originale firmato, per gli usi consentiti dalla Legge.

Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE