

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI VILLAFALLETTO

Variante generale al P.R.G.C.
ai sensi del 4° comma dell'art.17 L.R. 56/77 e s.m.i.

Relazione integrativa

VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

11

Il tecnico competente in
acustica ambientale


ing. Enrico NATALINI



Giugno 2012

INDICE

1	<u>PREMESSA</u>	<u>3</u>
2	<u>SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE</u>	<u>4</u>
3	<u>ANALISI VARIANTE</u>	<u>5</u>
4	<u>ANALISI ACUSTICA</u>	<u>6</u>
5	<u>CONCLUSIONI</u>	<u>23</u>

1 PREMESSA

Il presente documento costituisce verifica della compatibilità delle modifiche apportate dalla variante generale al P.R.G.C. vigente del Comune di Villafalletto ai sensi del 4° comma dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. con il vigente piano di classificazione acustica.

Si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla variante rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- *Situazione di compatibilità:* le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli.
- *Situazione di potenziale incompatibilità:* le variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico.
- *Situazione di incompatibilità:* le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica una volta che la variante sarà stata approvata definitivamente.

La presente verifica è svolta dal tecnico competente in acustica ing. Enrico Natalini (Riconosciuto dalla regione Piemonte con DGR n. 133-14232 del 25 novembre 1996).

2 SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE

Ad oggi il Comune di Villafalletto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 23-25719 in data 16 dicembre 1998.

Hanno fatto seguito le sotto elencate varianti:

	ANNO	ADOZIONE COMUNE	APPROVAZIONE REGIONE PIEMONTE	PARERE PROVINCIA DI CUNEO
VARIANTE PARZIALE 1/98	1998	D.C.C. n. 62 del 22.12.1998 D.C.C. n. 26 del 26.04.1999	D.G.R. n. 16-28278 del 08.11.1999	
VARIANTE PARZIALE 1/99	1999	D.C.C. n. 38 del 21.09.1999 D.C.C. n. 55 del 22.12.1999		D.G.P. n. 920 del 16.11.1999
VARIANTE PARZIALE 1/02 PIANO COMMERCIALE	2002	D.C.C. n. 24 del 07.08.2002 D.C.C. n. 29 del 30.09.2002		
VARIANTE PARZIALE 1/03	2003	D.C.C. n. 18 del 16.04.2003 D.C.C. n. 22 del 18.06.2003		D.G.P. n. 408 del 11.06.2003
VARIANTE PARZIALE 2/03	2003	D.C.C. n. 42 del 06.11.2003 D.C.C. n. 47 del 19.12.2003		D.G.P. n. 816 del 19.11.2003
VARIANTE STRUTTURALE 1/04	2004	D.C.C. n. 31 del 08.09.2004 D.C.C. n. 2 del 04.02.2005	D.G.R. n. 35-1897 del 28.12.2005	
VARIANTE PARZIALE 1/05	2005	D.C.C. n. 14 del 21.04.2005 D.C.C. n. 20 del 27.06.2005		D.G.P. n. 383 del 09.06.2005
VARIANTE PARZIALE 1/06	2006	D.C.C. n. 16 del 14.06.2006 D.C.C. n. 22 del 20.09.2006		D.G.P. n. 439 del 24.08.2006
VARIANTE PARZIALE 2/06	2006	D.C.C. n. 31 del 28.11.2006		D.G.P. n. 3 del 11.01.2007
VARIANTE PARZIALE 3/06	2006	D.C.C. n. 32 del 28.11.2006		
VARIANTE PARZIALE 1/07	2007	D.C.C. n. 15 del 27.06.2007 D.C.C. n. 22 del 20.09.2007		
VARIANTE PARZIALE 2/07	2007	D.C.C. n. 16 del 27.06.2007 D.C.C. n. 23 del 20.09.2007		
VARIANTE PARZIALE 1/08	2008	D.C.C. n. 11 del 26.03.2008 D.C.C. n. 21 del 25.06.2008		
VARIANTE PARZIALE 2/08	2008	D.C.C. n. 12 del 26.03.2008 D.C.C. n. 22 del 25.06.2008		

Il piano di classificazione acustica del territorio comunale di Villafalletto è stato approvato con D.C.C. n. 13 del 3 Maggio 2004.

Si evidenzia inoltre l'esistenza di verifiche di compatibilità acustica di varianti parziali redatte dopo l'approvazione dei piani di classificazione acustica e che da questo non sono ad oggi ancora state recepite.

3 ANALISI VARIANTE

La variante in esame rappresenta una revisione generale sostanziale dello strumento urbanistico, resa necessaria dall'evoluzione del territorio e dalle relative dinamiche delle attività economiche al fine di garantire un'effettiva possibilità di intervento.

Per questi motivi la variante interessa tutto il territorio comunale al fine di ristrutturare la pianificazione territoriale anche a seguito dell'analisi di richieste provenienti dalla popolazione che l'attuale strumento urbanistico non sempre agevolava.

La variante individua alcuni obiettivi principali e tra questi si riportano quelli ritenuti significativi dal punto di vista acustico-ambientale:

- Individuazione ambiti normativi
- Organizzazione infrastrutture per la viabilità
- Completamento e consolidamento aree residenziali
- Previsione aree residenziali di nuovo impianto all'interno di aree residenziali esistenti
- Ampliamento aree per attività artigianali ed industriali

Dal punto di vista dell'analisi acustica risulta di particolare interesse l'aggiornamento cartografico poiché il vigente piano di classificazione acustica è stato costruito su carta tecnica regionale non aggiornata e con scarso dettaglio.

Alla luce della nuova base cartografica si evidenziano infatti alcune incongruità nei confini dei vari poligoni che necessitano di modifica nella revisione generale al piano di classificazione acustica programmabile a seguito dell'approvazione definitiva della variante al P.R.G. in esame.

4 ANALISI ACUSTICA

L'articolo 5 della legge Regionale n. 52/2000 al comma 4 indica che ogni modifica degli strumenti urbanistici, comporta contestuale verifica ed eventuale revisione del piano di classificazione acustica.

La variante al PRGC viene emessa successivamente all'approvazione del piano di classificazione acustica da parte del Consiglio Comunale, per cui si registra la compatibilità normativa della procedura di approvazione della variante al PRGC rispetto alle disposizioni regionali sui metodi e tempi di redazione del piano di classificazione.

A seguire si esaminano le aree di intervento previste dalla variante generale al P.R.G. soffermandosi nei vari ambiti sulle modifiche ritenute più significative dal punto di vista acustico.

CAPOLUOGO

Le aree di intervento nell'abitato di Villafalletto interessano aree periferiche e verranno a seguire esaminate nel dettaglio

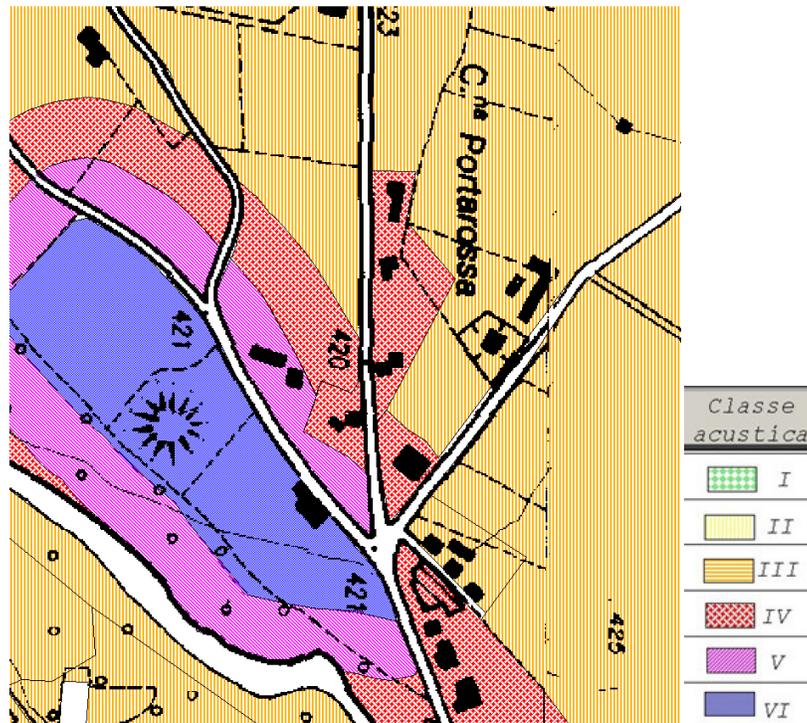
Zona nord-ovest (via Stazione)

La variante al P.R.G. prevede la seguente situazione



Estratto variante al P.R.G.

Tali aree sono ad oggi così classificate dal vigente PCA.



Estratto PCA

Le aree residenziali 04RE02, 04RC01 e parte della 04RE01 sono inserite in classe IV, mentre la restante parte della 04RE01 è stata assegnata alla classe V essendo parte di una fascia cuscinetto. Tale classificazione deriva da una loro precedente destinazione d'uso e dalla collocazione a ridosso dell'area produttiva 04PE02.

Il nuovo scenario proposto dalla variante al P.R.G. richiede un profondo ripensamento della classificazione acustica di tale area al fine di creare condizioni di clima acustico più idonee ad un insediamento residenziale che copre complessivamente una superficie territoriale rilevante.

Si aggiungono alle aree prima elencate anche le aree residenziali 04RE04 e quella di nuovo impianto 04RN01 con annessa rea 04SP01 ad oggi ascritte alla classe III.

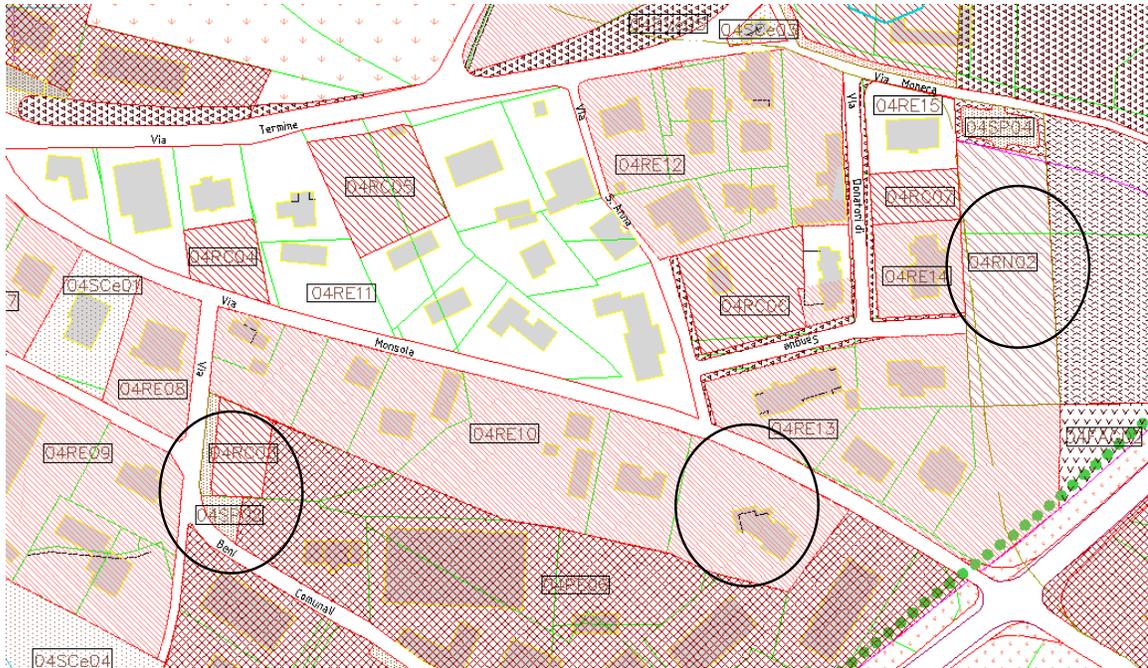
Tutto ciò porta ad ipotizzare sul lato destro di Via Stazione la creazione di un'area residenziale omogenea in classe III che si raccorda con l'adiacente area agricola in classe III. In tale passaggio verrebbe coinvolta l'area 04RE05 ad oggi inserita in classe IV.

La situazione è più articolata per l'area 04RE01. La presenza dell'area 04PE02 inserita in classe VI e la possibilità di inserire una sola fascia cuscinetto in direzione dell'area 04RE01, non permette riduzioni di classe senza incorrere nella creazione di un contatto critico.

E' possibile invece inserire in classe IV l'intera area 04RE01, oggi divisa in classe IV e V, visto che l'area produttiva 04PE02 ha un'estensione ridotta verso l'area residenziale di quanto previsto dal PCA.

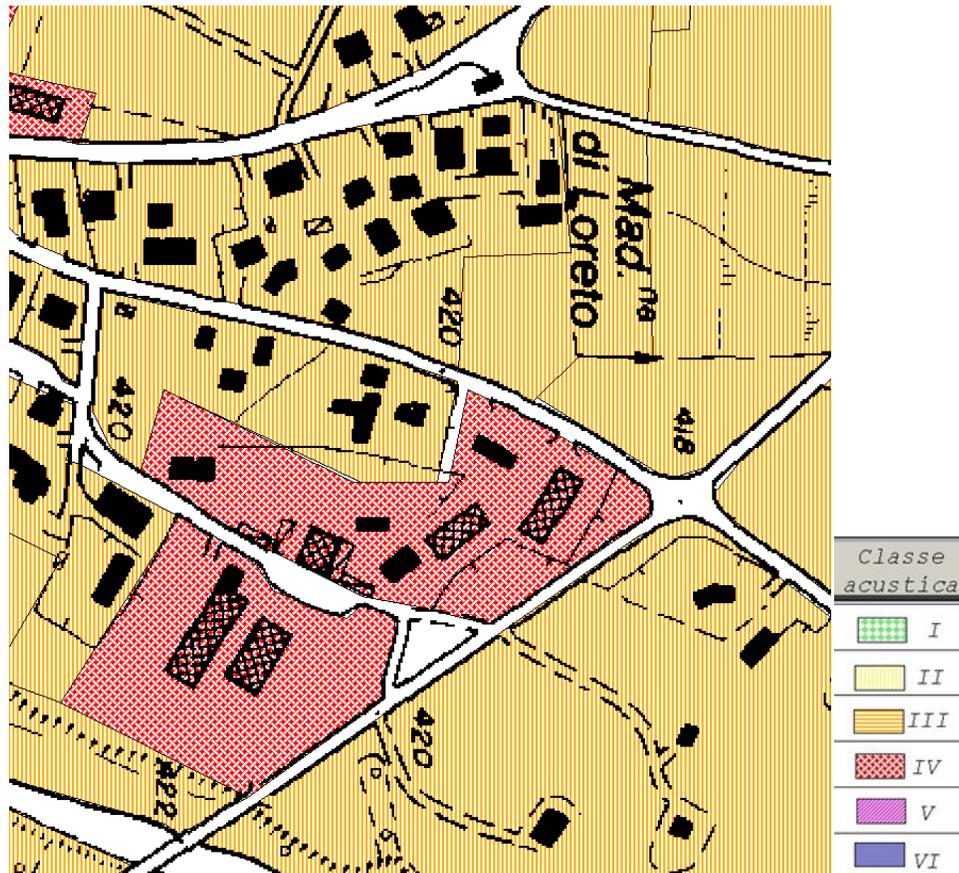
Zona nord (via Monsola)

La variante al P.R.G. prevede la seguente situazione



Estratto variante al P.R.G.

Tali aree sono ad oggi così classificate dal vigente PCA.



Estratto PCA

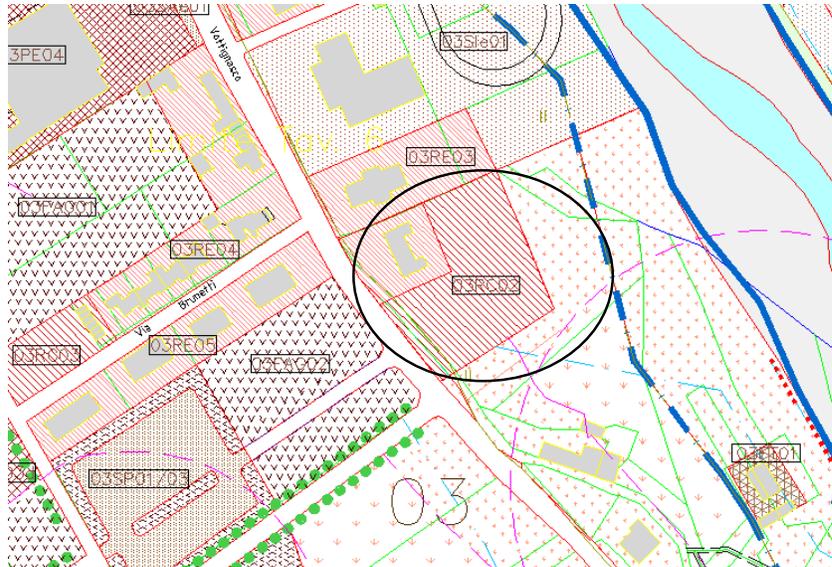
L'area di nuovo impianto 04RN02 è ad oggi inserita in classe III come le limitrofe aree residenziali. Tale classe è compatibile con la nuova destinazione d'uso e non richiede modifiche al vigente PCA salvo la volontà di creare un'area residenziale a maggior protezione acustica con riduzione della classe alla II. In tale caso deve essere tenuto presente che risulta necessario creare un'unità territoriale omogenea di almeno 12000 m².

L'ampliamento dell'area 04RE10 sottrae un lotto all'adiacente area produttiva. Ne consegue che la classificazione ad oggi prevista, classe IV, risulta da rivedere al fine di garantire condizioni di clima acustico più consone al residenziale e soprattutto al fine di omogeneizzare la classe acustica con la restante parte dell'area ad oggi inserita in classe III.

In tale contesto si inserisce anche l'altra area residenziale 04RC03 che ad oggi inserita in classe III mantiene tale classificazione con una sua identificazione specifica anche grazie ad una migliore definizione della base cartografica.

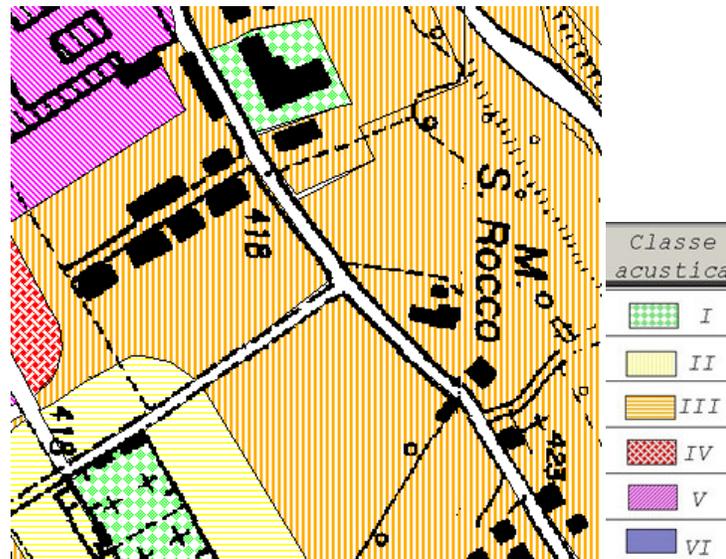
Zona nord-est (via Vottignasco)

La variante al P.R.G. prevede la seguente situazione



Estratto variante al P.R.G.

L'area è ad oggi così classificata dal vigente PCA.

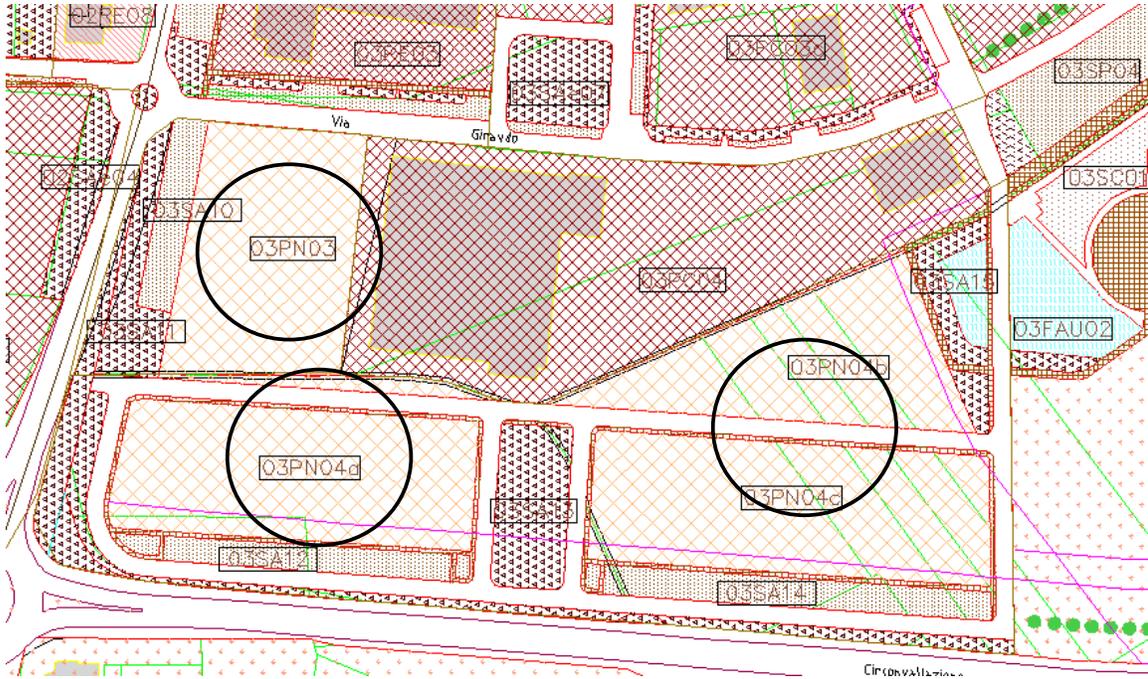


Estratto PCA

L'area di completamento 03RC02 è inserita in classe III e si ritiene la classificazione attuale compatibile con le previsioni di piano senza necessità di apportare modifiche salvo le dovute correzioni cartografiche.

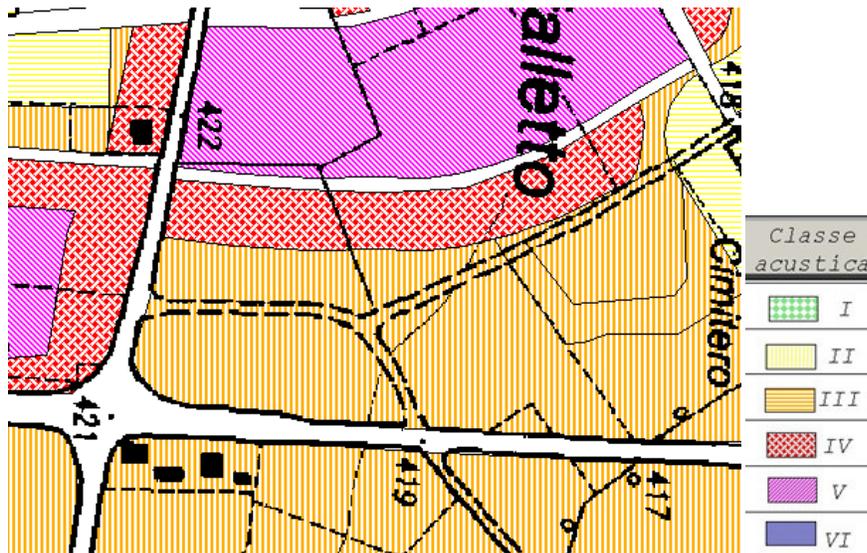
Zona est (pressi Circonvallazione)

La variante al P.R.G. prevede la seguente situazione



Estratto variante al P.R.G.

Tali aree sono ad oggi così classificate dal vigente PCA.



Estratto PCA

L'introduzione di nuove aree produttive richiede una riclassificazione dell'area in funzione della tipologia di attività che potenzialmente possono insediarsi. Laddove si sia orientati ad un carattere più

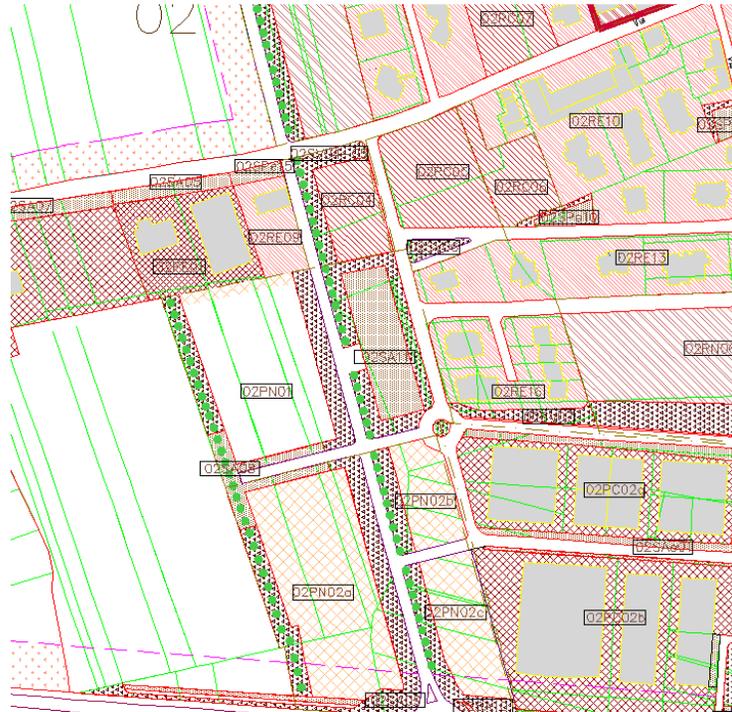
artigianale è possibile ipotizzare l'inserimento in classe IV, viceversa la volontà di introdurre attività industriali più impattanti dal punto di vista acustico richiede più opportunamente una classe V.

Nel primo caso la compatibilità è facilmente conseguita stante la presenza di aree limitrofe ad analoga destinazione d'uso con l'accortezza di gestire con fasce cuscinetto la contiguità con l'area cimiteriale.

La scelta della classe V è anch'essa potenzialmente compatibile per i suddetti motivi ma la gestione delle fasce cuscinetto coinvolge anche l'area a sud della circonvallazione con la necessità di utilizzare sia le aree SA sia parte delle aree produttive per riuscire a completare le previste fasce cuscinetto ed evitare il formarsi di criticità acustiche.

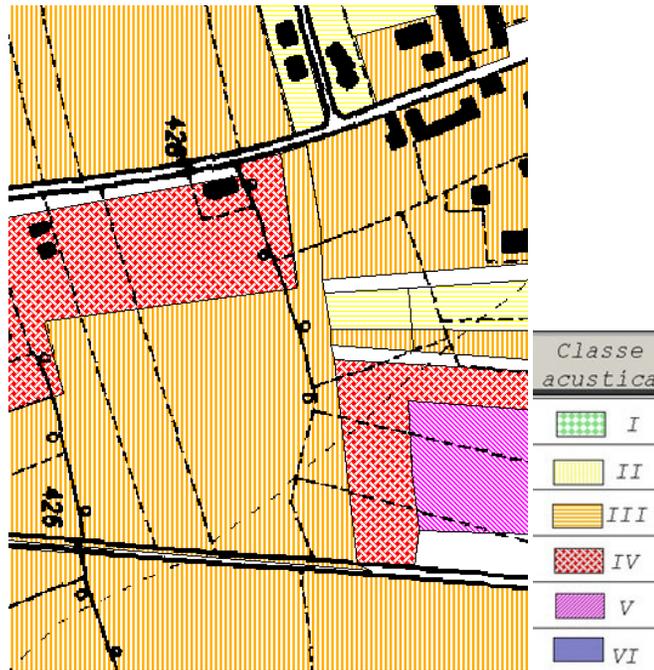
Zona sud-est (pressi Circonvallazione)

La variante al P.R.G. prevede la seguente situazione



Estratto variante al P.R.G.

Tali aree sono ad oggi così classificate dal vigente PCA.



Estratto PCA

Le aree residenziali 02RC04 e 02RC05 vanno a completare un'area residenziale lungo Via Cuneo per la quale è prevista la classe III e quindi pienamente compatibili con le previsioni della variante.

Le aree produttive insieme a quelle precedentemente esaminate e a quelle esistenti completano una "fascia produttiva" che si dipana al fianco del tracciato della Circonvallazione delimitando l'abitato sul lato Est.

Ragionando complessivamente sulla scelta urbanistica si propende per una revisione della classificazione acustica che inserisca, come detto in precedenza, questa "fascia produttiva" in classe IV o V con l'opportuna introduzione delle fasce cuscinetto nel caso si propenda per la seconda soluzione.

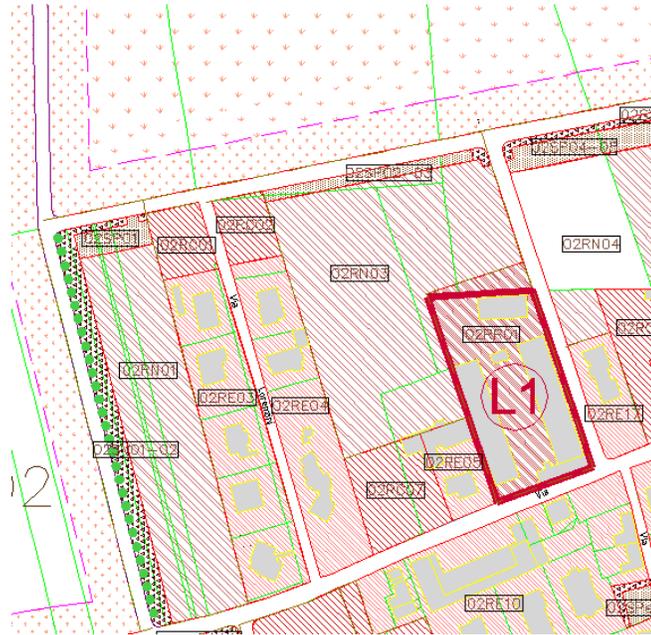
La scelta dell'ampliamento dell'area produttiva e la creazione delle aree residenziali succitate porta anche ad una rivalutazione della classificazione acustica delle aree 02RN06 e 02RE16.

Risulterebbe infatti più omogenea la gestione del territorio compreso tra Via Monviso e Via Cuneo, tutto a destinazione d'uso residenziale, includendola interamente in classe III.

Tale modifica esula dallo stretto contesto dell'analisi di compatibilità oggetto del presente documento ma si ritiene osservazione doverosa essendo intervenute modifiche urbanistiche che hanno dato una maggior definizione alla gestione del territorio dell'area in oggetto.

Zona nord-ovest

La variante al P.R.G. prevede la seguente situazione



Estratto variante al P.R.G.

Il vigente piano di classificazione acustica prevede la seguente situazione.



Estratto PCA

L'area di nuovo impianto 02RN01 amplia l'abitato in direzione ovest in contiguità ad aree residenziali esistenti.

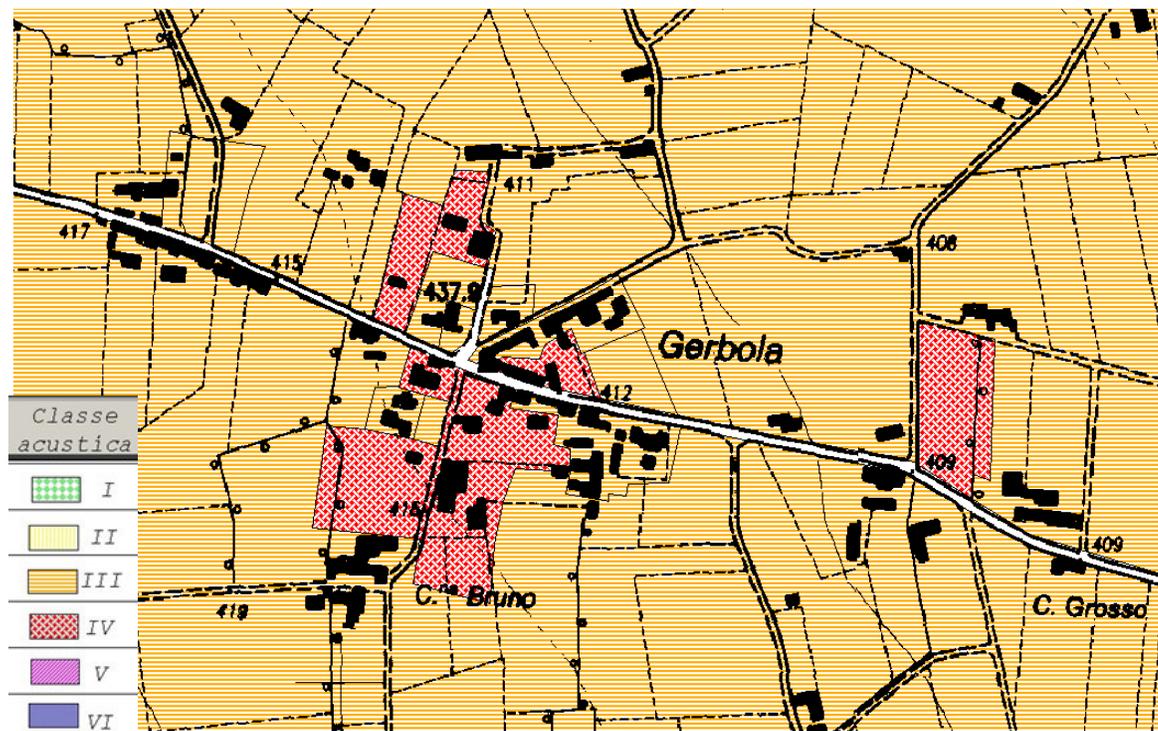
Attualmente le aree (ora agricole) sono inserite in classe III.

Si ritiene di ribadire la stessa filosofia utilizzata per classificare le aree 02RN03 e 02RN04 per le quali in base alla posizione ed all'assenza di significative infrastrutture che le interessano sono state inserite in classe II.

La modifica è compatibile con l'attuale PCA, il quale vedrebbe ampliarsi l'area in classe II in corrispondenza del nucleo residenziale di nuovo impianto.

Tale classificazione permetterebbe il realizzarsi delle idonee condizioni di clima acustico per nuovi insediamenti

LOCALITÀ GERBOLA

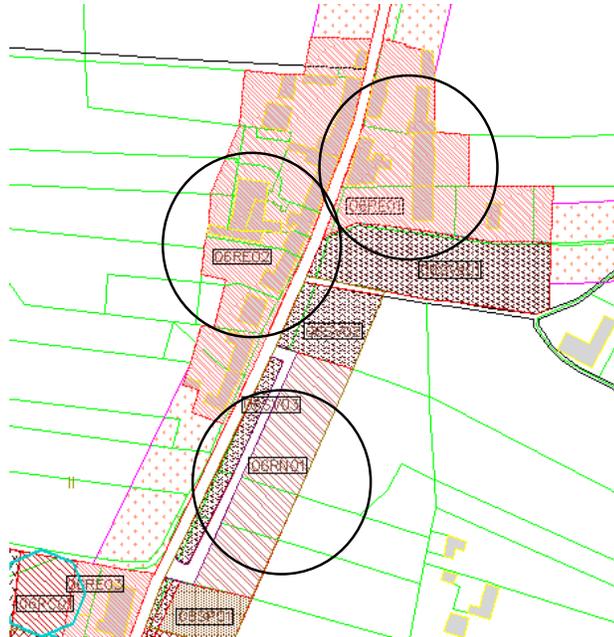


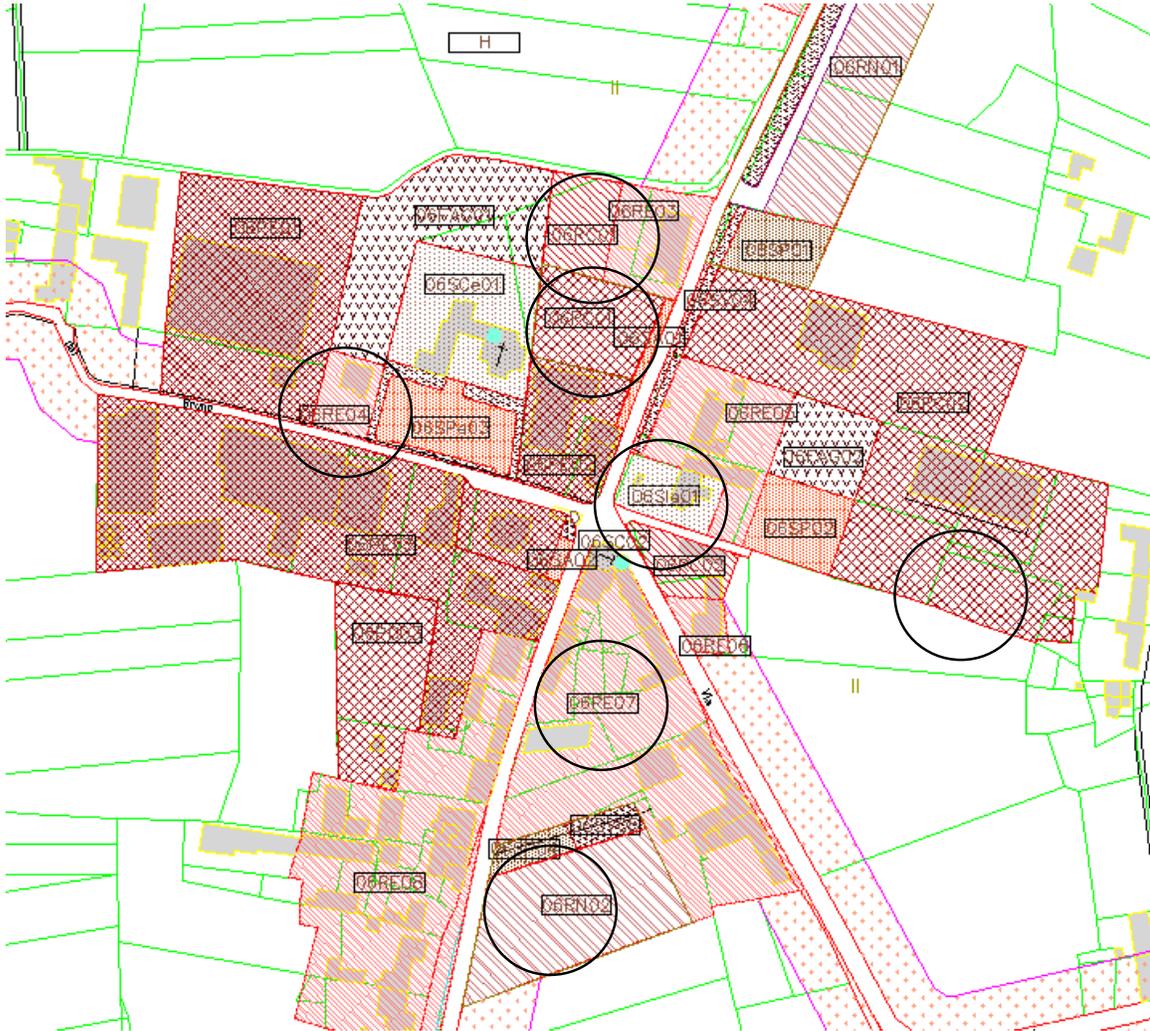
Estratto PCA vigente

La frazione presenta una connotazione con forte integrazione tra attività zootecniche, agricole, artigianali e la componente residenziale.

Nel recepire tale utilizzo del territorio il vigente piano di classificazione acustica ha diffusamente utilizzato la classe III, riservando aree in classe IV alla destinazione d'uso più propriamente produttiva.

A seguire si riporta l'estratto della variante al PRG con l'indicazione delle aree di intervento.





Estratto variante PRGC

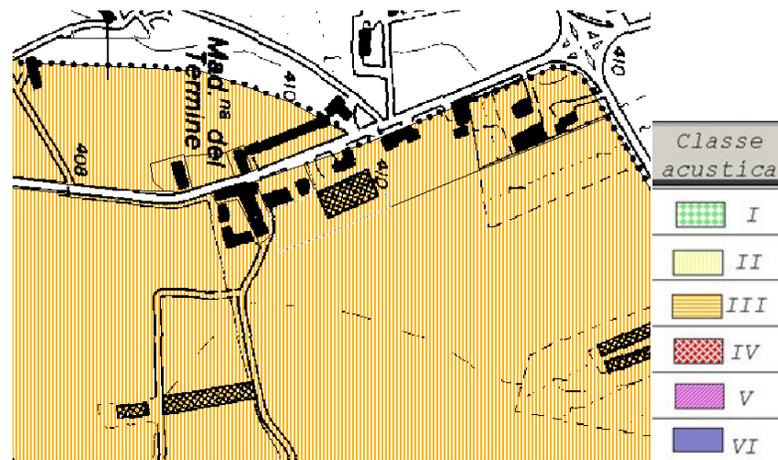
Mantenendo tale impostazione si ritiene di dover rivedere il piano di classificazione in merito ai seguenti aspetti.

- Area 06PC02 ampliata. Conseguente ampliamento della classe IV a scapito di aree agricole in classe III. Non vi sono problematiche relative a contatti critici ricettori penalizzati.
- Aree 06RE01, 06RE02, 06RN01, 06RC01 e 06RC02. Tali aree residenziali modificate o di nuovo impianto ricadono in aree ad oggi assegnate alla classe III e quindi compatibili al vigente PCA e congrue alla loro destinazione d'uso ed al conteso territoriale in cui si collocano. Non necessitano modifiche al PCA.
- Area 06PC01. Questa è una delle aree la cui definizione del vigente PCA risente della scarsa definizione della cartografia. La sua identificazione a fianco dell'altra area produttiva esistente 06PE02 consiglia comunque l'assegnazione alla classe IV in modo da creare area omogenea

nella revisione al PCA. Anche in questo caso non sussistono problemi legati a criticità preesistenti né in previsione futura.

- Area 06RE04. Tale area è ascritta alla classe IV poiché precedentemente inserita nell'adiacente area produttiva. Il suo scorporo a trasformazione in residenziale suggerisce il declassamento in classe III. Anche se la superficie territoriale è modesta il processo di classificazione ed in particolare la fase di omogeneizzazione non alterano la classe III proposta stante l'esistenza di altre aree assegnate (06SP03, 06Sce01,...) alla medesima classe.
- Area 05RE07. Per tale area vale il medesimo discorso della precedente, rafforzato dal fatto che la classe III proposta dà una completa omogeneità all'area tra Via Fossano e Via della Gerbola.
- Area 06RN02. Nuova area residenziale ascritta ad oggi in classe III. SI può mantenere la classe acustica omogeneamente al resto dell'abitato, nonostante la differente destinazione d'uso.

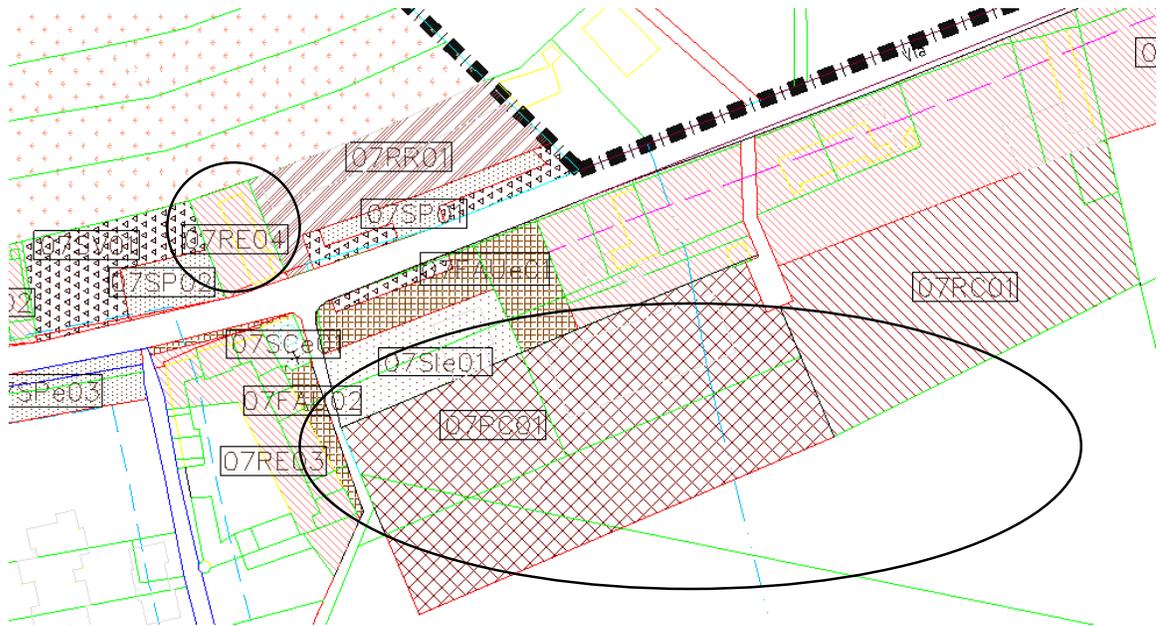
LOCALITÀ TERMINE



Estratto PCA

La località presenta caratteristiche principalmente residenziali con attività agricole-zootecniche al contorno ed un'attività produttiva presso l'abitato.

Le previsioni di variante sono riportate a seguire:



Estratto variante P.R.G.

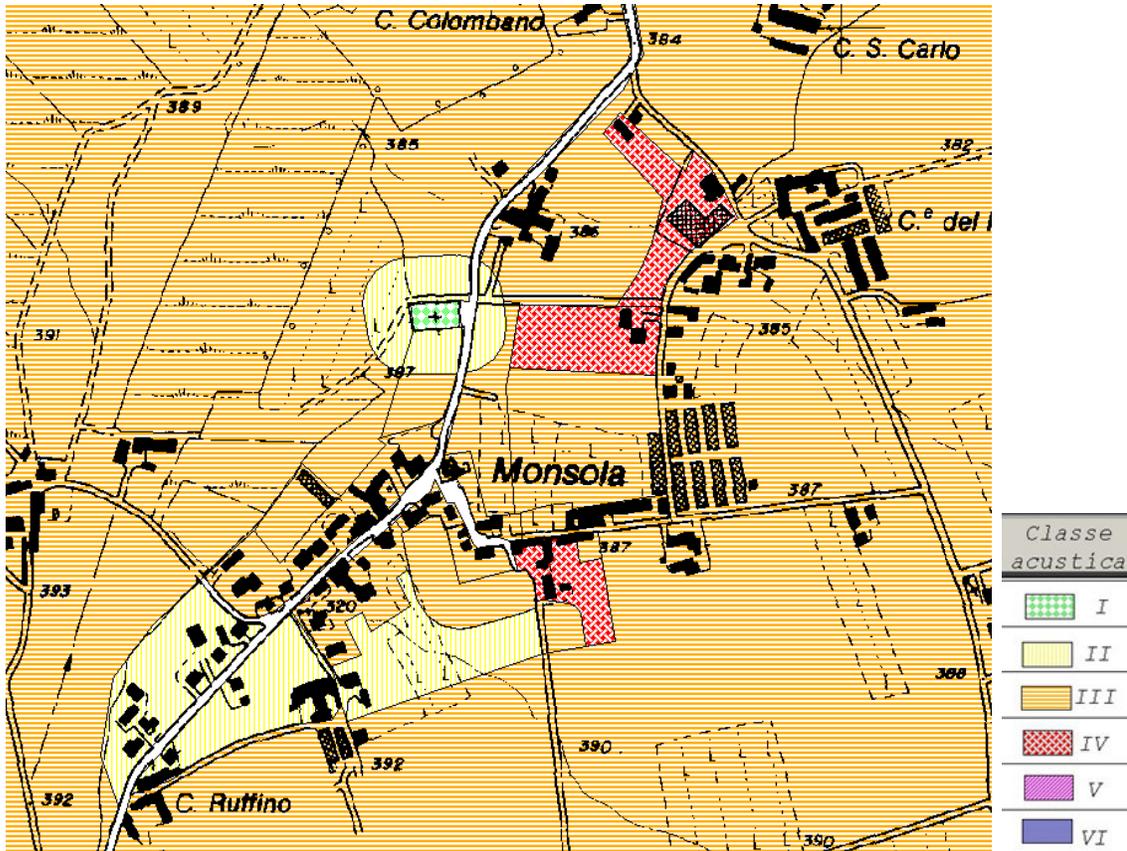
L'area 07RE04 sebbene non singolarmente identificata dal vigente PCA è assegnata, come le altre aree residenziali, alla classe III.

Tale classificazione risulta compatibile alla destinazione d'uso prevista per tutte le aree per cui, fatto salva la loro puntuale identificazione, non richiedono modifiche al PCA.

L'area produttiva PC01 si inserisce nel contesto della frazione in cui è stata effettuata la scelta di far confluire le differenti destinazioni d'uso nella stessa classe acustica, sia per la limitata entità delle attività produttive sia per una equa gestione del territorio, anche in considerazione della forte influenza dell'infrastruttura stradale intorno alla quale si sviluppa il nucleo.

La classe acustica III permette, a garanzia delle aree abitative presenti, un controllo sui possibili insediamenti produttivi che dovranno garantire un adeguato livello di emissione della propria attività. Mantenendo tale classificazione non si creano criticità con la vicina area residenziale RC01 né con gli altri poligoni al contorno.

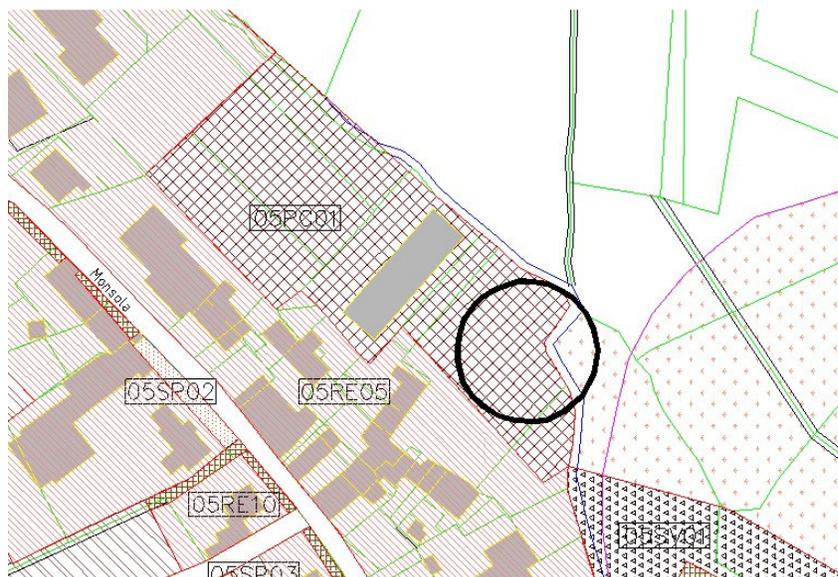
LOCALITÀ MONSOLA



Estratto PCA

Le zone di intervento previste dalla variante nella località Monsola sono le seguenti.





Variante al P.R.G.

Gli interventi sulle aree 05RC01 e 05RC03 non presentano incompatibilità con il vigente PCA. Le aree residenziali a nord di Via Monsola sono ascritte alla classe II.

L'insieme delle aree 05RC01, 05RE02, 05RC03 e 05RE03 costituiscono un'area omogenea inseribile in classe II, con ridefinizione corretta di confini anche alla luce della nuova base cartografica che amplierà leggermente tale area in classe II a discapito della circostante area agricola in classe III.

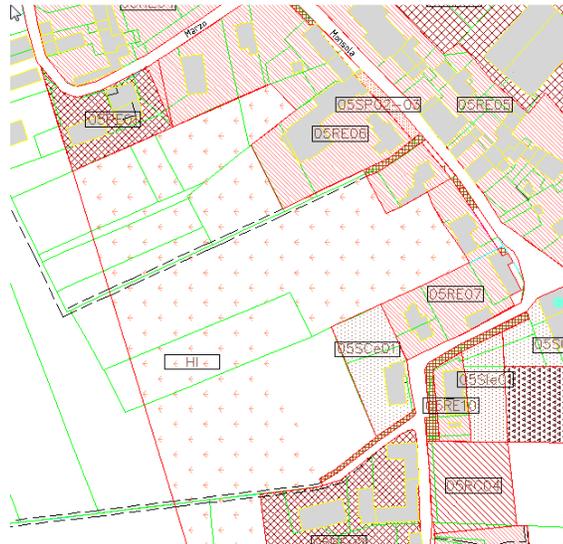
L'ampliamento dell'area produttiva 05PC01 permette di prendere in considerazione l'ipotesi di innalzare la classe acustica dell'area alla classe IV.

Stante la superficie complessiva dell'area 05PC01 inferiore a 12000 m², affinché nel processo di classificazione l'area non venga omogeneizzata in una differente classe, è necessario prevedere di assegnare la classe IV anche ad una parte dell'adiacente area agricola al fine di raggiungere la superficie minima sopra riportata.

Il passaggio di classe va inoltre valutato con riferimento alle limitrofe aree residenziali al fine di non creare una situazione di disagio.

Alternativamente viene mantenuta la classificazione attuale in cui l'area produttiva, soggetta al processo di omogeneizzazione, è inserita in classe III.

Si analizza infine l'ampliamento dell'area HI (area agricola inedificabile) che elimina alcune aree di nuovo impianto



Variante al P.R.G

L'inedificabilità dell'area permette di ripensare alla classificazione acustica, allentando il vincolo con una classe superiore e quindi si propone la revisione del piano di classificazione acustica con il passaggio alla classe III.

5 CONCLUSIONI

Le modifiche urbanistiche apportate dalla variante al P.R.G.C. del Comune di Villafalletto risultano compatibili con il piano di classificazione acustica, alle condizioni sopra descritte

In base all'analisi effettuata risultano necessarie alcune modifiche all'attuale piano di classificazione acustica come descritto al paragrafo precedente.

Si rammenta che tali modifiche dovranno essere attuate solo a seguito di approvazione definitiva della variante.